

Prodej řadového RD, 229 m<sup>2</sup>, Hospozín (okres Kladno) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 578 m<sup>2</sup>, Hospozín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 207222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hospozín (okres Kladno)

### Prodej rodinného domu 578 m<sup>2</sup>, Hospozín

NOVÁ CENA!!! K prodeji se nabízí dva sousedící rodinné domy o celkové ploše 578 m<sup>2</sup> v obci Hospozín. U prvního domu se předpokládá jeho demolice, čímž vznikne prostor pro rozšíření zahrady. U druhého domu, s dispozicí 5+2 a užitnou plochou 229 m<sup>2</sup>, odpovídá jeho stav stáří a opotřebení. Nutná je menší rekonstrukce (renovace podlah, vymalování, úprava zahrady). Tento stav ale nebrání okamžitému obývání, v domě je vše ve funkčním stavu. V přízemí se nachází uzavřená vstupní hala, pokoj, kotelna, sklep a garáž. Ve zvýšeném přízemí je k dispozici kuchyň, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. Tato samostatná jednotka je před finálním dokončením, proto je možné ji přizpůsobit k účelu dle požadavku majitele. V 1. patře se nachází obývací pokoj se vstupem na balkon, dvě ložnice, z toho jedna též se vstupem na balkon, kuchyň, samostatné WC a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dům prošel v 90. letech rozsáhlou rekonstrukcí (elektrika, voda, odpad, změna dispozice domu, střecha včetně krovu a další úpravy). Inženýrské sítě - vodovod obecní + studna, kanalizace řešena septikem, elektřina, plyn.

V obci je mateřská škola, pošta, COOP, v Kmetiněvsi pak ZŠ první stupeň, mateřská škola. Další občanská vybavenost se nachází v nedalekých Velvarech (BUS 20 min., auto 8 minut).

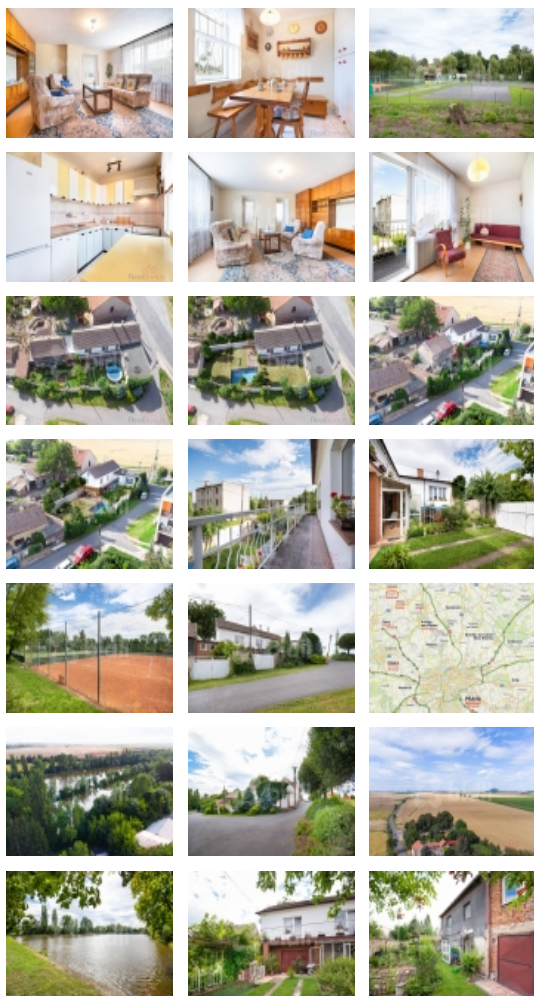
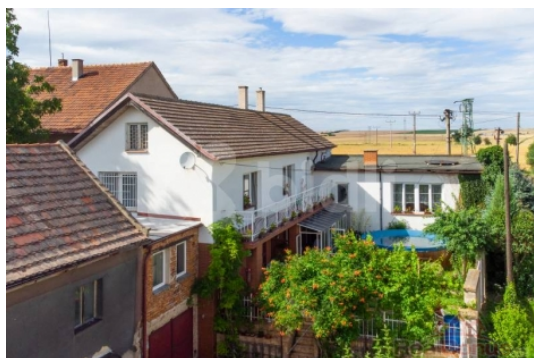
Dojezd do Prahy 35 minut.

Pro veškeré další informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Prodej řadového RD, 229 m<sup>2</sup>, Hospozín (okres Kladno) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Jaroslav Kryštůfek**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	330
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	10
<b>Vybavení</b>	balkon zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Supermarket Místní úřad
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	330
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	330
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	229
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej řadového RD, 229 m2, Hospozín (okres Kladno) - exkluzivně