

Prodej zemědělského objektu, Řehlovice, Stadice (okres Ústí nad Labem)



Pelikánův mlýn _ 2x byt. jednotka (2+1) a další prostory s pozemkem 52.922m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218787 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řehlovice, Stadice (okres Ústí nad Labem)

Pelikánův mlýn _ 2x byt. jednotka (2+1) a další prostory s pozemkem 52.922m²

Nabízíme k prodeji Pelikánův mlýn.

První zmínka o nemovitosti je z roku 1604 v obci Řehlovice - Stadice - není to kulturní památka!

Dům se nachází v blízkosti nájezdu dálnice D8, v klidné části obce.

Nemovitost je z poloviny zrekonstruovaná a jedna polovina rozdělena na dvě bytové jednotky, každá z těchto jednotek má vlastní přístup.

Obytné části jsou rozděleny do třech podlaží. V 1.NP se nachází technická místnost a kotelna o rozloze 45 m². Ve 2.NP se nachází první bytová jednotka o velikosti 2+1 s vlastní koupelnou o rozloze 55 m². Kuchyň vybavena francouzskými dveřmi umožňující bezbariérový vstup na betonovou terasu. Původně byla tato bytová jednotka propojena dřevěným schodištěm s bytovou jednotkou ve 3.NP, což by se v rámci technických úprav dalo opětovně obnovit. Bytová jednotka ve 3.NP je taktéž velikosti 2+1 s vlastní koupelnou. Její rozloha činí 81 m². Druhou polovinu mlýna (nezrekonstruováno) je možné využít na bytové jednotky, případně ke komerčním účelům.

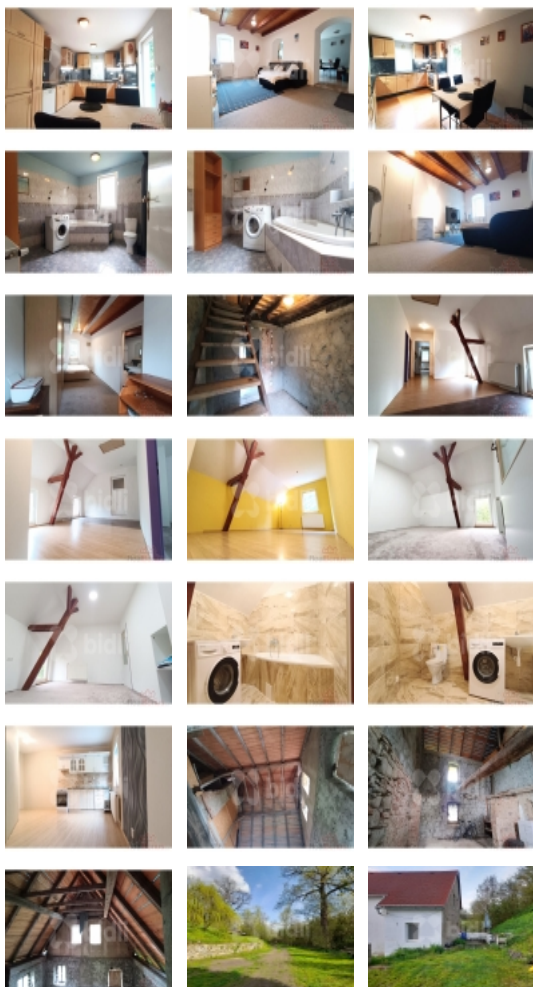
Dům je vytápěn moderním kotlem na tuhá paliva a zásobován vodou z vlastní studny.

Plyn není zaveden a odpad jde do jímky.

U mlýna teče potok s celoročním dostatkem vody.

Před domem se nachází rozlehlý travnatý dvůr, stojí zde samostatná budova, která sloužila jako boxy pro koně, nyní slouží k úschově uhlí. Na tuto budovu navazuje kamenný výklenek, kde v případě dodělání střechy by byl využitelný například jako kryté stání. Z původního Pelikánovo mlýna se dochovalo mlýnské kolo.

Za domem se nachází rozlehlá zahrada, na které stojí přístřešek s boxy pro koně s výběhem, pergola s dětským hřištěm. Zahrada za domem svažem přechází do hospodářských pastvin a lesa o rozloze 52.142m² / 2



Prodej zemědělského objektu, Řehlovice, Stadice (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jiří Hospodka

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 299 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	52922
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	170
Plocha parcely (m2)	52922
Užitná plocha (m2)	340
Poloha objektu	samostatný