

Prodej samostatného RD, 145 m², Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně



Prodej stavby pro rodinnou rekreaci Lomnice-Tylov, Bruntál

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218683 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lomnice, Tylov (okres Bruntál)

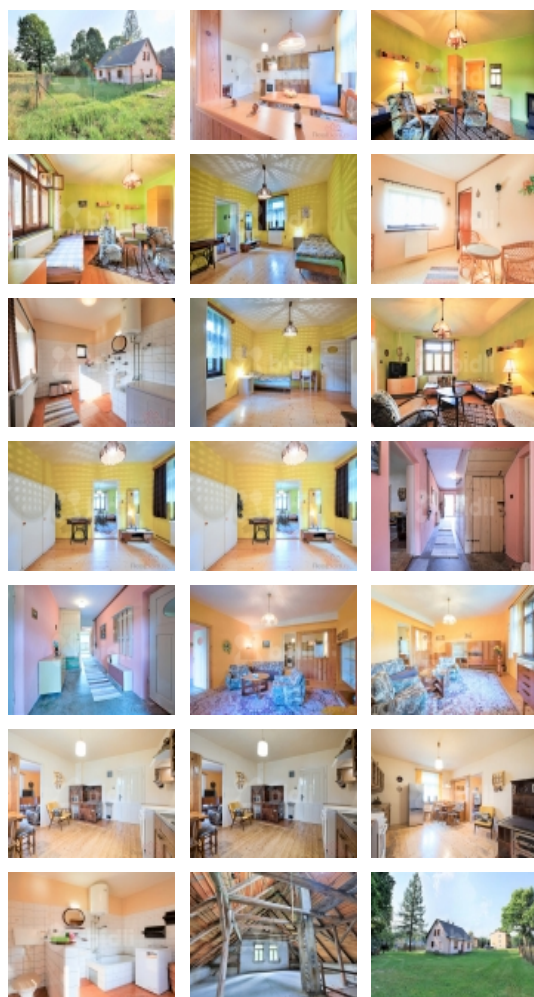
Prodej stavby pro rodinnou rekreaci Lomnice-Tylov, Bruntál

Dovolujeme si vám nabídnout stavbu 3+1 o velikosti 145m² pro rodinnou rekreaci vhodnou k trvalému bydlení. Stavba je z části podsklepená, jinak izolovaná, a procházela, během let rekonstrukcí. Nová elektřina, veškeré rozvody topení v mědi. Vytápění je řešeno kachlovými kamny s rozvody do ústředního topení, v některých pokojích navíc přímotopy, nebo kamínka na tuhá paliva. V domě jsou nová dřevěná okna. Velká koupelna s wc a vanou a prostorem na pračku a sušičku, bojler 80l, a elektrický přímotop. V prostorné kuchyni jsou funkční kachlová kamna, sporák na elektřinu, plyn v domě není a na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj. V pokojích jsou vyvedeny i přípojky na přímotopy kdyby někdo chtěl využít. V domě jsou dřevěné podlahy a dlažba. V půdním prostoru je možnost vybudovat další krásné pokoje. Dům je napojen na obecní vodovod, je zde i kopaná studna. Střešní krytina je Betternit. Dům má energetickou třídu D. Příjezdová cesta k domu je obecní a k domu jako takovému vede vlastní pozemek. Ostatní pozemky o velikosti 2081m² jsou v pronájmu od obce za 1kč za metr ročně nebo pozemkového fondu za poplatek. Na zahradě je ještě zahradní domek a kůlna. Komíny nejsou vyvločkovány, ale revize doložíme. Doporučuji prohlídku, na které můžeme probrat i případné financování. Energetický štítek se nyní zpracovává.

CENA: (za nemovitost) **3 330 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý



Prodej samostatného RD, 145 m², Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jolana Urbišová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	2081
Plocha sklepu (m²)	45
Vybavení	sklep zahrada podkrovní
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Vybavení na fotografiích dle domluvy
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Restaurace Místní úřad
Rok rekonstrukce	2013
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m²)	206
Plocha parcely (m²)	2081
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Sociální zařízení
Užitná plocha (m²)	145
Plocha zahrady (m²)	2081
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 145 m², Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně