

Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Dolnocholupická - exkluzivně



Prodej bytu 2+kk (64m²) v Modřanech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 211787 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Dolnocholupická

Prodej bytu 2+kk (64m²) v Modřanech

Modřany jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro svou rozmanitost, při níž máte nadosah jak veškerou občanskou vybavenost, tak přírodu a MHD jste v centru Prahy za necelých 20 minut.

A právě v Modřanech pro Vás máme byt o dispozici 2+kk a velikosti 64 m², který je velmi šikovně řešený.

Z prostorné chodby vejдемe do obývacího pokoje, což je srdce celého bytu, kde je umístěna velká sedací souprava a šikovně řešená kuchyňská linka. Dále se z chodby dostaneme na samostatnou toaletu, do koupelny s vanou kde se pohodlně vejде i pračka se sušičkou a do komory, což je velkou výhodou v bytě.

Z obývacího pokoje se dostaneme na lodžii, z níž se můžeme také dostat do ložnice, kde je na míru vyrobená vestavěná skříň.

Ačkoliv se byt nachází v prvním patře, jeho umístění je šikovně řešeno a nemusíte se obávat, že by že by jste neměli žádné soukromí.

K bytu také náleží sklep s parkovacím místem, které se dají přikoupit za 500.000,-.

V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, kavárny, restaurace, školy školky, jste přeci v Praze. Modřanská rokle, která je také kousek je dominantou této části Prahy a kousek je to i k Vltavě, kde najdeme cyklostezky a můžete se věnovat různým sportům.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

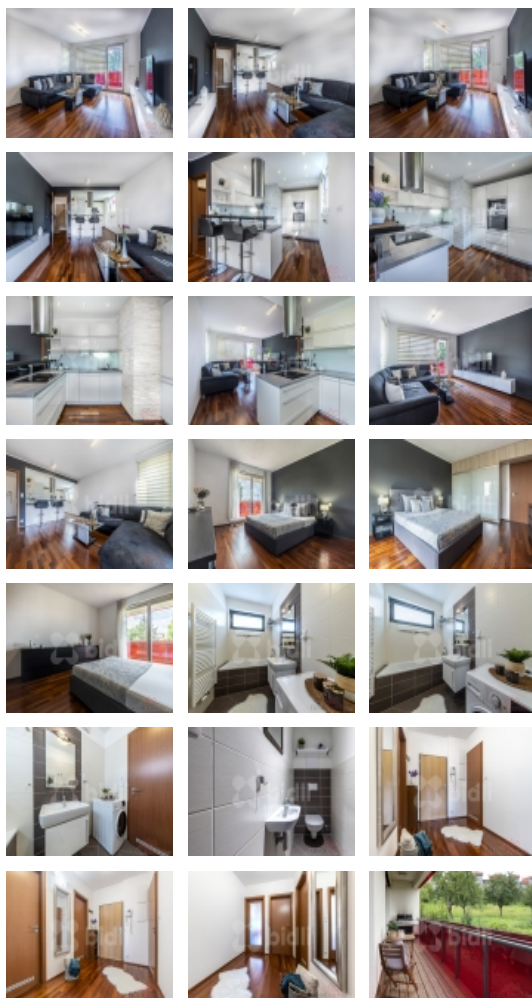
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m²) 64



Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Dolnocholupická - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	260
Lodžie (m²)	12
Plocha sklepu (m²)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
K dispozici od	27.02.2024

Prodej bytu 2+kk, 64 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Dolnocholupická - exkluzivně