

Prodej pozemku , zemědělská půda, Družec (okres Kladno) - exkluzivně



Prodej stavebního pozemku (č. 2), 838 m², Družec, okr. Kladno, vynikající investice, 15 min. Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215419 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Družec (okres Kladno)

Prodej stavebního pozemku (č. 2), 838 m², Družec, okr. Kladno,
vynikající investice, 15 min. Praha



Rezervace.

Poslední pozemek k prodeji v Rezidenci Lipová Družec.

Pozemky jsou, v dnešní době rostoucích cen půdy vhodnou investicí a formou uložení peněz.

V nejbližším okolí Prahy zastavitelných ploch ubývá a na rozdíl od jiných investic, cena půdy vykazuje trvalý růst.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej zasítovaného pozemku, nacházejícího se na okraji středočeské obce Družec, ležící 7 km jihozápadně od Kladna, 5 min. od nájezdu na dálnici D6 a 15 min. autem od hranice Prahy.

Jedná se o rovinný prosluněný plně zasítovaný pozemek o velikosti 838 m², jež nabízí možnost 40 % zastavění maximálně dvoupodlažním objektem pro bydlení a zpevněnými plochami, s dodržením minimálně 50 % zelené plochy pozemku.

Družec se rozprostírá kolem potoka Loděnice (Kačáku), 3 km od CHKO Křivoklátsko, prochází tudy turistické i cyklotrasy, je zde MŠ, 1. stupeň ZŠ, praktičtí lékaři pro děti i dospělé, prodejna potravin a zboží, restaurace.

Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy.

Podrobnější informace a podklady v RK.

V případě zájmu zajistíme na klíč i výstavbu nízkoenergetického domu dle vlastního výběru z katalogu Bidli dřevostaveb, s možností individuálních úprav.

Naši hypoteční poradci, spolupracující se všemi finančními institucemi na trhu, vám zajistí hypotéku s nejnižšími možnými úroky.

CENA: (za nemovitost) **5 150 000,- Kč**

Prodej pozemku , zemědělská půda, Družec (okres Kladno) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	725
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	na hranici
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad
Plocha parcely (m2)	725
Komunikace	neupravená
Druh pozemku	zemědělská
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , zemědělská půda, Družec (okres Kladno) - exkluzivně