

Prodej samostatného RD, 151 m², Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně



Prodej rodinného domu 5+2, 151m², pozemek 2795 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216655 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Nerudova

Prodej rodinného domu 5+2, 151m², pozemek 2795 m²

V zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi zcela jedinečnou nemovitost. Jedná se o rodinný dům, který se nachází na samém okraji Karlových Varů ve slepé ulici, na pozemku o výměře 2795 m².

Samotný dům nabízí tři podlaží a podkroví.

V přízemí se nachází prostor o dispozici 2+1, skládající se z prostorného obývacího pokoje s terasou, jedné z ložnic, kuchyně, jídelny s výhledem do zahrady, koupelny, chodby a zádveří.

V prvním patře je umístěn prostor o dispozici 3+1, skládající se za tři samostatných pokojů, kuchyně, nové koupelny a vstupu do podkroví. Nevětší z pokojů má privátní vstup na balkon.

V podkroví se nachází prostor s dobrou pochozí výškou a je zde tak možnost vybudování další ložnice.

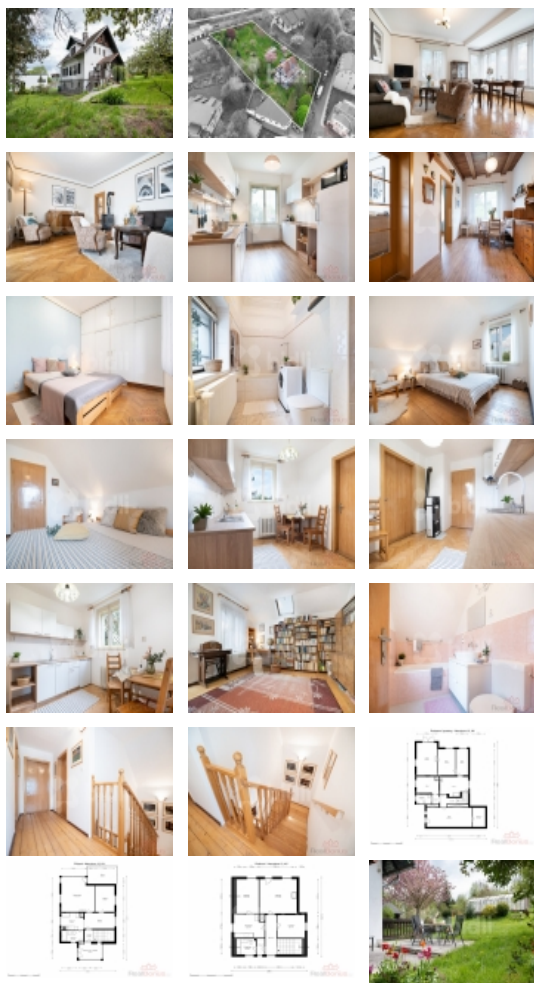
V suterénu se nachází několik samostatných sklepních místností (viz půdorys), dílna a garáž.

Rozvody elektřiny v domě jsou vedeny v mědi a o vytápění se stará plynový kotel. V domě je také několik krbových kamen, starý elektrokotel nebo zcela funkční kotel na tuhá paliva, tedy možnost vytápění lze různě kombinovat. Rozvody vody a odpadu jsou vedeny v plastu.

Celý pozemek je kompletně oplocený, travnatý a mírně svažité. Díky územnímu plánu a přístupu na pozemek z jižní strany, lze pozemek například rozdělit a druhou část prodat nebo postavit další dům. Na pozemku se nachází skleník se samozavlažovacím systémem, několik nádrží na vodu a dřevěný přístřešek na skladování zahradního nářadí. Na pozemku se dále nachází celá řada okrasných i ovocných stromů a dřevin.

Celá nemovitost leží v naprosto klidné a velmi žádané lokalitě, přesto s dobrou dostupností k občanské vybavenosti.

Velmi doporučujeme prohlídku.



Prodej samostatného RD, 151 m², Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|--|
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m²) | 2795 |
| Plocha teras (m²) | 13 |
| Plocha sklepu (m²) | 98 |
| Vybavení | balkon terasa sklep zahrada podkroví |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Telekomunikace | Internet |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |

Realitní makléř



Petra Pistulková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 151 m², Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

| | |
|---|-----------------------------|
| Rok rekonstrukce | 1998 |
| Stáří objektu | 1936 |
| Zastavěná plocha (m²) | 109 |
| Plocha parcely (m²) | 2795 |
| Ostatní | Plot Garáž Parkoviště |
| Užitná plocha (m²) | 151 |
| Počet bytů - celkem | 2 |
| Dílna (m²) | 22 |
| Plocha zahrady (m²) | 1464 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 151 m2, Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1