

Prodej samostatného RD, 289 m2, Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město) - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu 289m2, Červený Hrádek

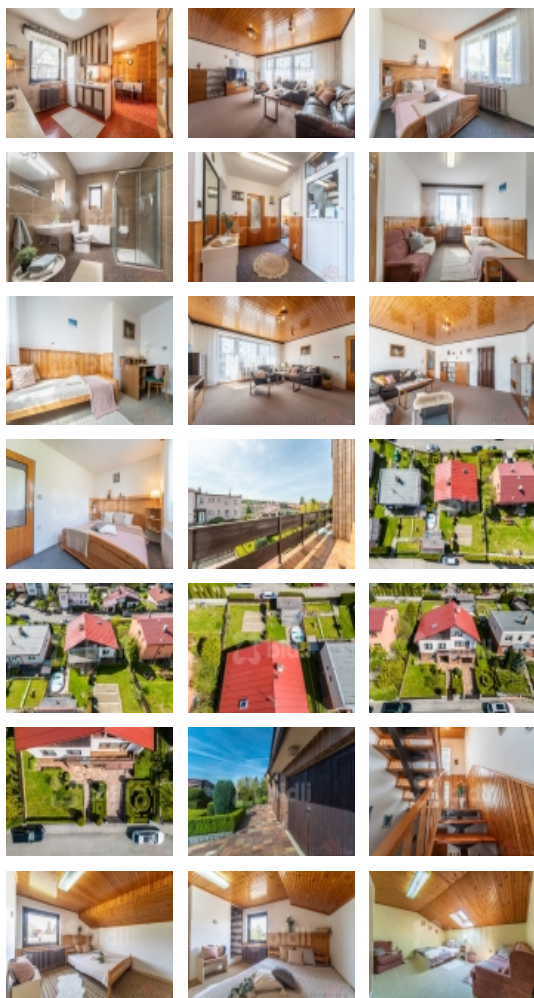
ČÍSLO ZAKÁZKY: 216423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město), Jižní

### Prodej rodinného domu 289m2, Červený Hrádek

Hledáte rodinný dům v žádané lokalitě, kde se budete cítit jako na vesnici, ale na dosah centru města? Červený Hrádek toto nabízí, poďte si prohlédnout nabídku prodeje této unikátní nemovitosti. Jedná se o třípodlažní rodinný dům připravený pro vícegenerační bydlení. Příjemná atmosféra na vás dýchne již po vstupu na zahradu. Okrasné dřeviny jsou upravené jako v zámecké zahradě. Garáž umístěná v přízemí nabízí dostatek prostoru pro automobil, dílnu a uskladnění sezonních věcí. Pro uložení vašich věcí vám poslouží i prostorný sklep o několika místnostech. Vstupní hala je oddělena od obytné části skleněnými dveřmi, dřevěné obložení působí příjemným teplým dojmem. Pokud plánujete například podnikání v rámci nového bydlení, i na novou provozovnu naleznete v přízemí místo. První patro se skládá z ložnice, dvou dětských pokojů, obývacího pokoje, jídelny a kuchyně. Je zde samozřejmě i koupelna s toaletou, která byla rekonstruována a obložena moderním obkladem. Obývací pokoj umožňuje vstup na balkon, situovaný do klidné ulice. Druhé patro se skládá ze tří samostatných pokojů a toalety. Jeden z pokojů je vybaven i sprchovým koutem. Úložný prostor se nachází po obou stranách úpatí střechy. Zadní část zahrady je rovněž krásně upravena. Velkou výhodou je i samostatný vjezd do zadní části zahrady. Vedle kterého je velký dřevník a udírna. V letních dnech jistě oceníte i bazén. Klidné posezení naleznete pod zastřešenou pergolou. Celý dům byl navržen s důrazem na minimální tepelné ztráty. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Jako bonus můžete využívat dvě studny pro závlahu zahrady. Budu se těšit na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **9 750 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 289 m2, Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Jan Beneš

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	507
Vybavení	balkon sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	154
Plocha parcely (m2)	507
Ostatní	Plot Bazén Garáž
Užitná plocha (m2)	289
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 289 m2, Plzeň, Červený Hrádek (okres Plzeň-město) -