

Prodej samostatného RD, 84 m², Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně



bidli



RD k dokončení v nádherné krajině u Českého ráje, pozemek 1590 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217663 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Markvartice, Rakov (okres Jičín)

RD k dokončení v nádherné krajině u Českého ráje, pozemek 1590 m²

V srdci malebné obce Rakov u Jičína, kde naleznete klid a soukromí, na vás čeká tento rodinný dům s velkou zahradou, kde zbývají dokončit jen některé rekonstrukční práce.

Na rekonstrukci a dostavbu rodinného domu je zpracován projekt se stavebním povolením, který byl již částečně realizován. Náklady na dokončení podkroví se střechou se odhadují na 1-1,5 mil. Kč, s boční přístavbou a 2 apartmány v podkroví na cca 2-2,5 mil. Kč.

Původní cihlový dům z poloviny 20. století má dispozici 2+kk a zastavěnou plochu 90m², v projektu se počítá s vestavbou dalších 2 pokojů se sociálním zázemím.

Nově udělané jsou betonové podlahy, hydroizolace, okna a dveře, rozvody vody a elektřiny, odpady, vnitřní omítky, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. K dokončení je přístavba pro schodiště do patra, adaptace patra včetně nové střechy, vnější zateplení a omítky, podhledy, instalace podlahového topení a elektrického kotle, podlahová krytina, zásuvky a osvětlení, tepelné čerpadlo a ČOV.

Atraktivní pozemek, přirozeně lemovaný vzrostlými stromy, má celkovou výměru 1590 m². Dům je připojen na obecní vodovod a elektřinu. K domu vede štěrková příjezdová cesta z asfaltové obecní komunikace, na pozemku je také vlastní studna.

Rakov je romantická obec plná roubených stavení v dosahu Jičína a Prachovských skal, je tak ideální jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Sobotka je 5 minut autem, Jičín 10 a Mladá Boleslav 20 minut. Občanská vybavenost je v sousedních 1,5 km vzdálených Markvarticích, kam, stejně jako do Jičína, jezdí z Rakova autobus.



Prodej samostatného RD, 84 m², Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Hrabě Dusilová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1590 |
| Vybavení | zahrada podkroví |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Ústřední - elektrické Jiné Klimatizace |
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | ČOV pro celý objekt |
| Plyn | Není |
| Stáří objektu | 1950 |
| Parkování | venkovní stání |
| Zastavěná plocha (m ²) | 90 |
| Plocha parcely (m ²) | 1590 |
| Užitná plocha (m ²) | 84 |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 84 m², Markvartice, Rakov (okres Jičín) - exkluzivně