

Prodej řadového RD, 261 m<sup>2</sup>, Rokytnice (okres Přerov)



# bidli



## Exkluzivní prodej novostavby rodinného domu 6+kk s dvojgaráží v Rokytnici u Přerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218156 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice (okres Přerov)

### Exkluzivní prodej novostavby rodinného domu 6+kk s dvojgaráží v Rokytnici u Přerova

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi novostavbu řadového rodinného domu v obci Rokytnice u Přerova o dispozici 6+kk + dvojgaráž 42 m<sup>2</sup>, který splňuje energetickou třídu skupiny B.

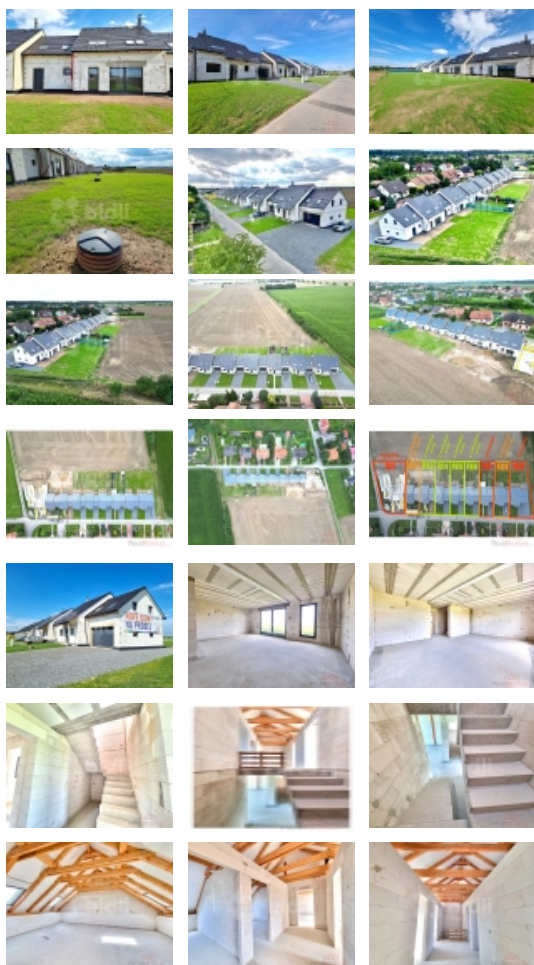
V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem pod budoucí pergolu a na zahradu, ložnice (pokoj vhodný i jako pracovna či kancelář), koupelna s přípravou na sprchový kout a toaletu, technická místnost, dvojgaráž. V podkroví se nachází ložnice, tři pokoje, koupelna s toaletou.

Dům je postavený z tvárnice YTONG Lambda 375 mm, který se již nezatepluje, příčky jsou vyztužené z příčkovek YTONG 125 mm, strop YTONG + nadbetonávka. Střešní okna VELUX-barva bílá - 11 ks, střešní krytina je z pálené tašky TONDACH STODO 12 - barva břidlicově černá, kvalitní plastová okna s trojsklem barvy antracit a plastové bezpečnostní vchodové dveře PERITO barvy antracit, vrata zn. LOMAX také barvy antracit. V domě je vyztužený komín zn. SCHIEDEL 180 mm pro krbovou vložku.

Nemovitost je napojena na IS-elektřina 230V/400V, obecní kanalizace, vodovod VAK Přerov, optická síť, plyn je možné také připojit-je před domem, retenční nádrž o velikosti 5,3 m<sup>3</sup> na napojení na dešťovou vodu se nachází za domem. Pozemek před domem i za domem je srovnaný. Dům se prodává ve fázi uzavřené hrubé stavby s vnitřními příčkami. Rokytnice je velmi vyhledávaná obec s širokou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst (Přerov cca 3 km a Olomouc cca 13 km)

Sjezd na D1 ve směru do Ostravy je od obce vzdálený 3 km, budoucí D1 ve směru na Brno s předpokládaným otevřením v 04/26 bude vzdálen 2,5 km a D55 úsek Olomouc - Kokory by měl být dokončen v roce 2025 a D55 celý úsek Olomouc - Přerov v roce 2028.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme přes naše Hypo. centrum bez poplatku. Také Vám můžeme nabídnout další služby BIDLÍ Holdingu, a.s., jako je dodávka energií, FVE s tep. čerpadlem, #o prohlídce lze bezplatně nemovitost rezervovat 7 dní před uzavřením hypotéky.



Prodej řadového RD, 261 m2, Rokytnice (okres Přerov)

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	560
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Možno zavést Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	140
Plocha parcely (m2)	560
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	261
Užitná plocha v přízemí (m2)	144

**Realitní makléř****Věra Kubová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej řadového RD, 261 m2, Rokytnice (okres Přerov)

<b>Plocha zahrady (m2)</b>	420
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 261 m<sup>2</sup>, Rokytnice (okres Přerov)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1