

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)



Prodej, Pozemky pro bydlení, 2099 m2 - Mníšek pod Brdy - Stříbrná Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00126 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ), Stříbrná Lhota

Prodej, Pozemky pro bydlení, 2099 m2 - Mníšek pod Brdy - Stříbrná Lhota

Mít velký pozemek má jistě několik výhod a hlavně několik možností.

A jeden takový veliký je nyní k mání, a to ve velmi žádané lokalitě Mníšku pod Brdy ? Stříbrné Lhotě! Vážně PARÁDA!

Pozemek je celkově oplocen a sousedí přímo s lesem, takže vyjít ven a na oběd mít čerstvé houby?. Nemusí znít jako pohádka ?. Můžete počítat i s kompletním zasítováním, a to u hranice pozemku. Kopaná studna je další velkou výhodou této nemovitosti.

Rovinatá plocha pozemku je ideální pro realizaci rodinné nebo rekreační výstavby o maximální výšce jednoho patra. Pozemek je orientován na jih a západ a jsou na něm již vzrostlé nejen ovocné stromy.

Pozemek má plochu úžasných 2.099 m2.

Co lze na pozemku postavit?

Vše se řídí územním plánem ? i tady to není jinak? A ten tu povoluje postavit rodinný dům samostatně stojící nebo dvojdům s koeficientem zastavěnosti 25 % s výškou maximálně 8 m a dalšími kritérii, které vám rádi předložíme.

Na pozemku stojí chata, a to přesně uprostřed.

Do chaty je zavedena elektřina, voda ze studny, ostatní sítě jsou na hranici pozemku.

Příjezd je až k chatě a díky zpevněné cestě je celoročně sjízdná. V zimě nebo po pořádném dešti, i tak to nebude nikdy problém.

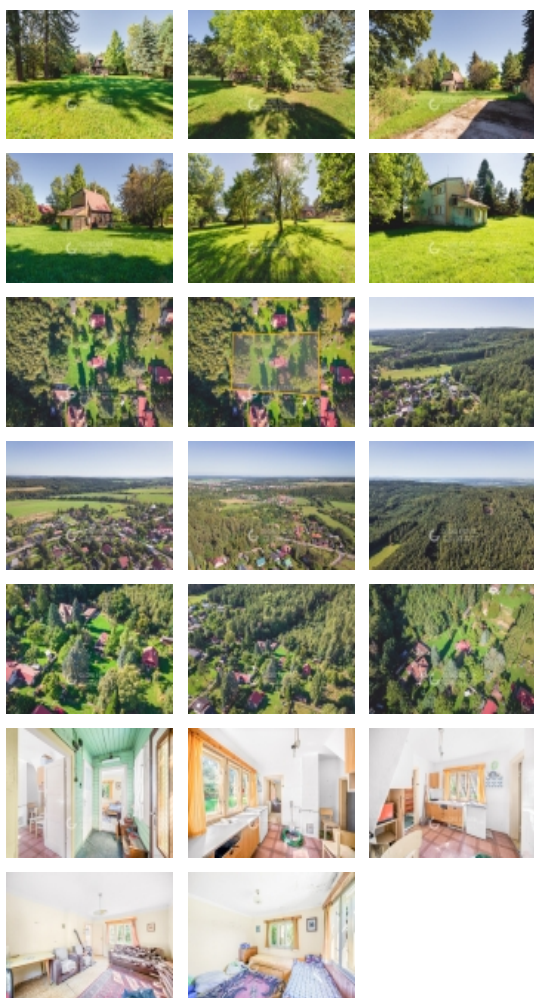
Na trvalé bydlení to ale moc nevidím. Zejména proto, že rozvod vody ze studny není v nezámrazné hloubce a objekt není zateplen. Ale cenné je na této nemovitosti místo, rozloha a situování.

Kolem jsou další rodinné domy a chaty, takže pokud očekáváte, že lišky budou dávat dobrou noc jen vám, budete zklamaní. Chodí i za sousedem. Na druhou stranu je tam klid, několik statných a vzácných nejen ovocných stromů dává v létě příjemný a vyhledávaný stín.

A co k lokalitě?

Do centra hlavního města můžete dojet autem za 30 min. Mníšek pod Brdy je 5 minut autem, ale kousek od pozemku můžete nasednout na autobus a v Mníšku budete za 10 minut.

V létě přijde vhod koupání v rybnících, kterých je kolem několik,



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Realitní makléř



David Šrotiř

Mobil: +420 777 774 642

david.srotir@globe-estate.cz

CENA: (za nemovitost) **16 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	2099
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný