

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Říkovice (okres Přerov)



# bidli



## Exkluzivní prodej dvougeneračního rodinného domu v Říkovicích, pozemek 441 m<sup>2</sup>.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219056 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říkovice (okres Přerov)

### Exkluzivní prodej dvougeneračního rodinného domu v Říkovicích, pozemek 441 m<sup>2</sup>.

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi velký cihlový dvougenerační rodinný dům v Říkovicích. Nemovitost je částečně podsklepená a její dispoziční řešení je v přízemí 2+1 (86 m<sup>2</sup>), koupelna, toaleta, špajz, chodba, z které se dostaneme do dvou sklepů, na dvůr se zahrádkou a do nebytových prostor, které dříve sloužily jako stolárna - zde lze také vybudovat další bytovou jednotku. Na dvoře se dále nachází hospodářská budova a velká garáž (35 m<sup>2</sup>) pro více automobilů. Výhodou je také pohodlný vjezd z ulice přímo do zahrady. K dispozici novým majitelům zůstane i bazén zn. Besway s pískovou filtrací. Je zde možnost vybudovat pěkné posezení s absolutním soukromím.

V prvním patře se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 (125 m<sup>2</sup>), jídelna, koupelna, toaleta, špajz, chodba, balkon.

Je zde i vstup na prostornou půdu, kde lze vybudovat opět další bytovou jednotku, všechny pokoje jsou nadstandardně prostorné. Nová kuchyňská linka s elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou, myčka. V kuchyni, jídelně, chodbě, koupelně a na toaletě keramická dlažba, dva pokoje mají plovoucí podlahy.

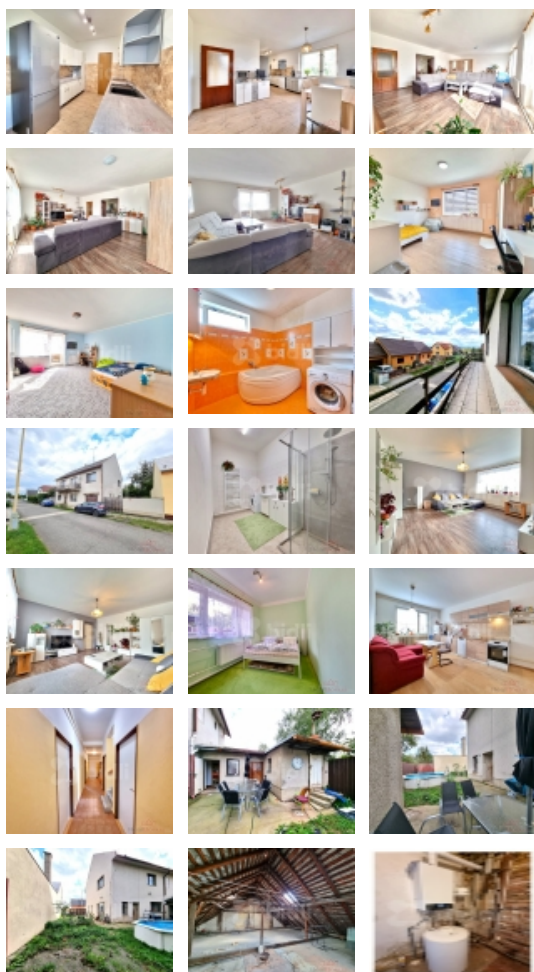
Elektroinstalace ve venkovních prostorách je v mědi a ve vnitřních prostorách domu je smíšená. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s rozvodem do radiátorů, Voda je v platu a odpady původní.

Nemovitost je vhodná pro pohodlné bydlení minimálně dvou rodin a také k podnikatelským účelům. Nachází se pár metrů od vlakové zastávky.

Výborná dostupnost do okolních měst (Kroměříž, Hulín, Holešov) a města Přerova automobilem cca 5min., vlakem 7min., nájezd na D1 cca 2 min.

Prohlídku nemovitosti doporučujeme.

Při rychlém jednání sleva.



**Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Říkovice (okres Přerov)****Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Věra Kubová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 850 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	441
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Vedení PC sítě
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	154
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	441
Ostatní	Plot Bazén Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	270
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	68
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	287
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1, 2+1

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Říkovice (okres Přerov)