

Prodej blokového RD, 110 m<sup>2</sup>, Týnec nad Labem (okres Kolín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Týnec nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 840151 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Týnec nad Labem (okres Kolín), Vodárenská

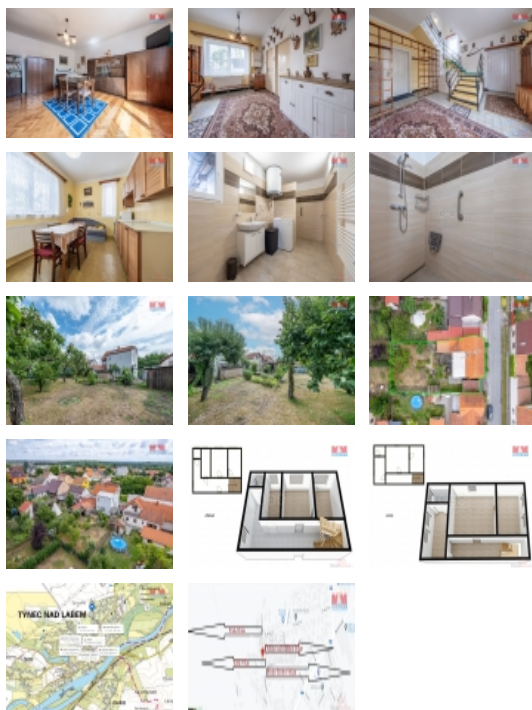
### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Týnec nad Labem

Nabízíme Vám k prodeji udržovaný dům v Týnci nad Labem. Jedná se o zděný, patrový, částečně podsklepený dům s garáží. Dům nabízí dispozici 4+1. V přízemí naleznete prostornou předsíň, kuchyň, pokoj, WC a bezbariérovou koupelnu po zdařilé rekonstrukci. Po schodech, se dostanete do patra kde se nachází tři prostorné pokoje a koupelna. Po menších úpravách lze dům využít jako dvougenerační. V roce 2012 a 2019 prošel dům rekonstrukcí. Jsou zde nová plastová okna, zateplení domu a půdy, fasáda, nová střecha. Dům je připojen na plyn, kanalizaci, městskou vodu. O ohřev vody se stará bojler, vytápění domu zajišťuje plynový kotel s kombinací kotle na tuhá paliva. K domu náleží udržovaná zahrada s ovocnými stromy a funkční studnou. Dům se nachází v klidné části města. Týnec nad Labem, disponuje veškerou občanskou vybaveností. Jsou zde lékaři, škola, školka, obchody, úřady. Je zde výborná dopravní obslužnost. Skvělé spojení je na D11 Kolín a Hradec Králové. Doporučuji prohlídku domu.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	480
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej blokového RD, 110 m2, Týnec nad Labem (okres Kolín)

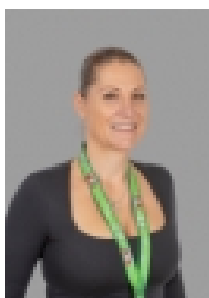
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Krupařová Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Jiné Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 110 m<sup>2</sup>, Týnec nad Labem (okres Kolín)