

Prodej samostatného RD, 340 m², Řehlovice, Stadice (okres Ústí nad Labem)



Pelikánův mlýn _ 2x byt. jednotka 2+1 a další prostory s velkým pozemkem 52.922m² a potenciálem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219139 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řehlovice, Stadice (okres Ústí nad Labem)

Pelikánův mlýn _ 2x byt. jednotka 2+1 a další prostory s velkým pozemkem 52.922m² a potenciálem

Nabízíme k prodeji Pelikánův mlýn - s dlouhou historií v krásném místě Českého středohoří. První zmínka o nemovitosti je z roku 1604 - není to kulturní památka.

Usedlost se nachází v blízkosti nájezdu dálnice D8, v klidné části obce.

Nemovitost je z poloviny zrekonstruovaná a jedna polovina rozdělena na dvě bytové jednotky, každá z těchto jednotek má vlastní přístup.

Obytné části jsou rozděleny do třech podlaží. V 1NP se nachází technická místnost a kotelna o rozloze 45 m². Ve 2.NP se nachází první bytová jednotka o velikosti 2+1 s vlastní koupelnou o rozloze 55 m². Kuchyň vybavena francouzskými dveřmi umožňující bezbariérový vstup na betonovou terasu. Původně byla tato bytová jednotka propojena dřevěným schodištěm s bytovou jednotkou ve 3.NP, což by se v rámci technických úprav dalo opětovně obnovit. Bytová jednotka ve 3.NP je taktéž velikosti 2+1 s vlastní koupelnou. Její rozloha činí 81 m². Druhou polovinu mlýna (nezrekonstruováno) je možné využít na bytové jednotky, případně ke komerčním účelům.

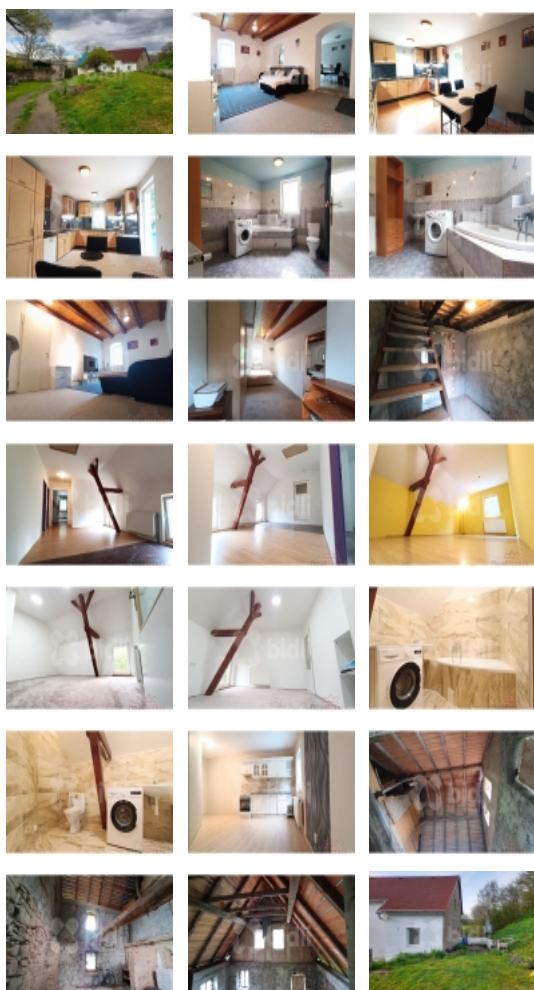
Dům je vytápěn moderním kotlem na tuhá paliva a zásobován vodou z vlastní studny.

Plyn není zaveden a odpad jde do jímky.

U mlýna teče potok s celoročním dostatkem vody.

Před domem se nachází rozlehlý travnatý dvůr, stojí zde samostatná budova, která sloužila jako boxy pro koně, nyní slouží k úschově uhlí. Na tuto budovu navazuje kamenný výklenek, kde v případě doděláním střechy by byl využitelný například jako kryté stání. Z původního Pelikánovo mlýna se dochovalo mlýnské kolo.

Za domem se nachází rozlehlá zahrada, na které stojí přístřešek s boxy pro koně s výběhem, pergola s dětským hřištěm. Zahrada za domem svažem přechází do hospodářských pastvin a lesa o rozloze



Prodej samostatného RD, 340 m², Řehlovice, Stadice (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jiří Hospodka

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **8 299 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	52922
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m ²)	170
Plocha parcely (m ²)	52922
Užitná plocha (m ²)	340
Poloha objektu	samostatný