

Prodej výrobních prostor, Aš (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej výrobního objektu, 4 044 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 848411 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš (okres Cheb), Tyršova

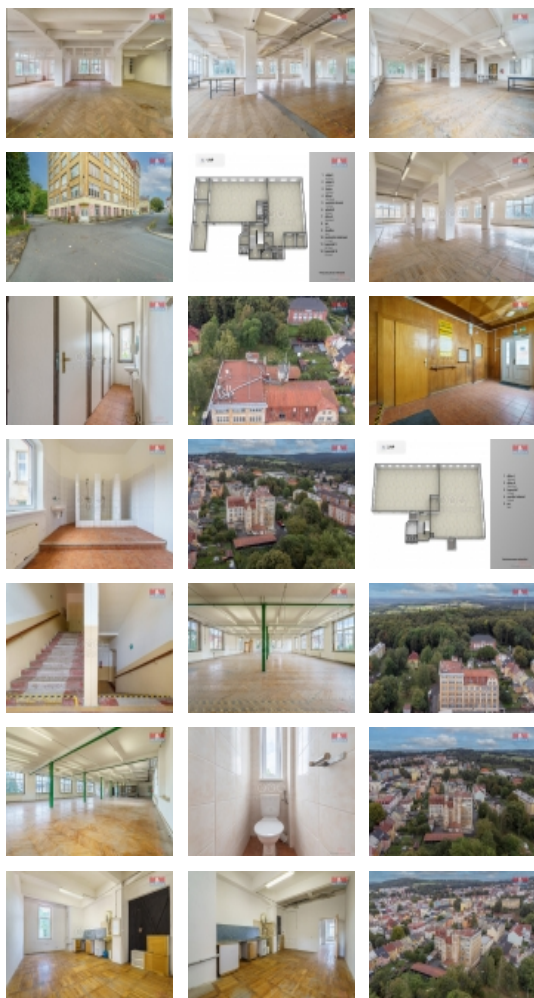
### Prodej výrobního objektu, 4 044 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Tyršova

Nabízím k prodeji zajímavý výrobní objekt v Aši na strategicky výhodném místě blízko hranic se SRN. Je možné ho využívat také jako obchodní či skladovací prostory nebo ho v souladu s územním plánem přestavět na bytový dům, což pro vás může být zajímavá investiční příležitost. LZE ODKOUPIT JAKO 100% OBCHODNÍ PODÍL, s.r.o. je bez dluhů. Objekt nabízí 6 pater hal, každé patro o cca 620 m<sup>2</sup>, tři z nich jsou momentálně využívána nájemci. Objekt má nová plastová okna, dveře, nová sociální zařízení (rekonstrukce v r. 2018), elektrické rozvody v mědi. Jednotlivá patra jsou vytápěna samostatnými plynovými kotli s měřením a každé patro má také vlastní podružný elektroměr. V budově jsou k dispozici dva výtahy, každý o nosnosti 1t. Každé patro disponuje vlastními sociálkami se sprchami. V objektu jsou dvě rampy pro vykládku a nakládku zboží. Parkování na dvoře je pro cca 30 aut. Historicky se jedná o velmi zajímavý objekt. Více podrobností vám ráda řeknu osobně, kontaktujte mě pro termín prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **16 640 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2831
Vybavení	výtah sklep



Prodej výrobních prostor, Aš (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Valašiková Křížová Mirka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1922
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	30
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Výtah
Užitná plocha (m2)	4044
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Aš (okres Cheb)