

Prodej samostatného RD, 800 m², Běrunice, Velké Výkleky (okres Nymburk)



M&M realty holding, a.s.



Prodej zemědělské usedlosti v Běrunicích, U mlýna, Poděbrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849635 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Běrunice, Velké Výkleky (okres Nymburk), U Mlýna

Prodej zemědělské usedlosti v Běrunicích, U mlýna, Poděbrady

Prodej unikátní hospodářské usedlosti a mlýna, je jedinečnou příležitostí ke stylovému bydlení a nebo podnikání. Nemovitost již prošla částečnou rekonstrukcí a je vybavena fotovoltaickou elektrárnou s pravidelným výnosem, je zde možnost odkoupení s velmi krátkou návratností nebo ponechání v pronájmu současnému majiteli. Stavení se nachází v malebné obci Velké Výkleky, nedaleko známého lázeňského města Poděbrady, a nabízí kombinaci tradičního šarmu a ekologického způsobu života. Samozřejmostí jsou veškeré sítě, plyn, voda, kanalizace a elektřina. Kromě mlýna zahrnuje areál také různé domy a stavení, které lze využít pro bydlení, rekreaci nebo komerční účely, s zastavenou plochou 760 m², na pozemku o rozloze 1978 m². Veškerá občanská vybavenost v 5km vzdáleném Městec Králové, Poděbrady pak 20km a Praha 80km. Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky, kontaktujte makléře. S financováním rádi a nezávazně, pomohou naši specialisté.

CENA: (za nemovitost) **5 611 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1978
Vybavení	sklep zahradka



Prodej samostatného RD, 800 m2, Běrunice, Velké Výkleky (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Loudová Božena

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V vlastní zdroj
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	12
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	800
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 800 m2, Běrunice, Velké Výkleky (okres Nymburk)