

Prodej samostatného RD, 278 m², Ústí nad Labem, Klíše - exkluzivně



Prodej domu 278 m², zahrada 284, Na Stráni, Ústí nad Labem - Klíše.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Stráni

Prodej domu 278 m², zahrada 284, Na Stráni, Ústí nad Labem - Klíše.

Nabízím k prodeji jedinečnou rodinnou, investiční prvorepublikovou vilu na Klíši v Ústí nad Labem.

Tato typická nemovitost se pyšní třemi bytovými jednotkami, s možností dokončení zbylého podkrovního bytu, což ho činí ideálním pro velké rodiny nebo jako investiční příležitost pro pronájem.

Vila se nachází v exkluzivní a vyhledávané lokalitě Klíše, která je známá svými nádhernými výhledy na město a okolní krajinu. Dům je obklopen dalšími sousedícími domy a přesto nabízí dostatek soukromí.

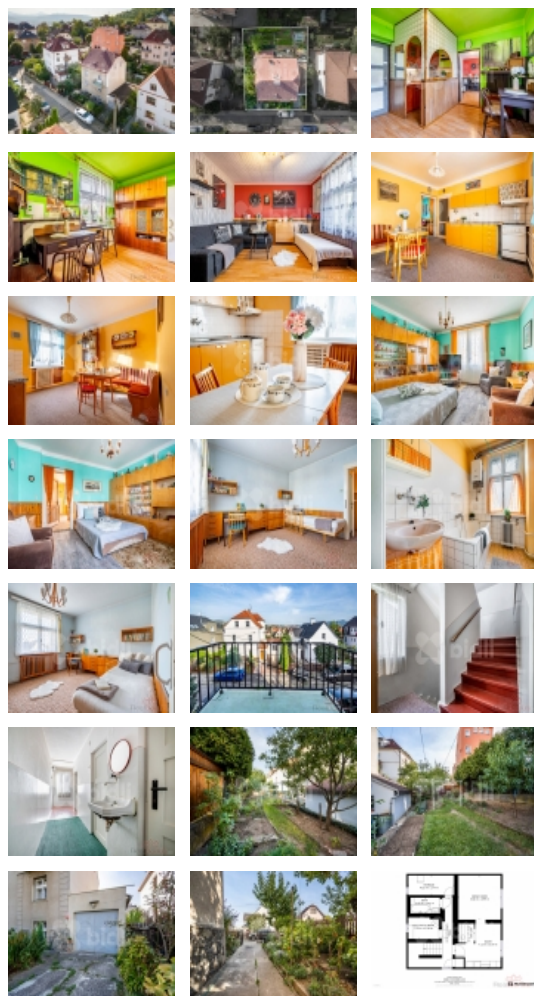
Každá bytová jednotka je dostatečně prostorná a světlá, Všechny byty mají vlastní plynoměr a elektroměr.

Vila je ve starším, udržovaném stavu a do budoucna bude potřeba určitá rekonstrukce. K dispozici je udržovaná zahrada, která je ideální pro relaxaci a veškeré volné chvíle na čerstvém vzduchu.

Nemovitost je snadno dostupná autem i veřejnou dopravou, s dobrou dostupností do centra města Ústí nad Labem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení.

Tato vila je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní a luxusní adresu v Ústí nad Labem. Neváhejte a přijďte se na tuto exkluzivní nemovitost podívat.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi a představení této jedinečné nemovitosti.



Prodej samostatného RD, 278 m2, Ústí nad Labem, Klíše - exkluzivně

CENA:

(za nemovitost)

7 650 000,- Kč

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	421
Vybavení	balkon zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	137
Plocha parcely (m2)	421
Ostatní	Plot Garáž

Realitní makléř



Jan Bartoš

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 278 m2, Ústí nad Labem, Klíše - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	278
Počet bytů - celkem	3
Plocha zahrady (m2)	284
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+kk 52 m2
	2+1 53 m2
	2+1/B 53 m2

Prodej samostatného RD, 278 m2, Ústí nad Labem, Klíše - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1