

Prodej řadového RD, 278 m2, Hradčany (okres Brno-venkov)



Prodej rodinného domu se zahradou 1.584 m2, Hradčany u Tišnova

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/202 TYP ZAKÁZKY: prodej
39/23

LOKALITA: Hradčany (okres Brno-venkov), Tišnovská

Prodej rodinného domu se zahradou 1.584 m2, Hradčany u Tišnova

Rádi byste bydleli nedaleko od Brna a zároveň je pro Vás nezbytná blízkost přírody a dobrá občanská vybavenost? Máme pro Vás skvělou nabídku. K prodeji nabízíme rodinný dům v malebné lokalitě v Hradčanech u Tišnova. Dům s dispozicí 3+1 je situován na svažitém pozemku a přináší skvělou příležitost pro klidné, přírodní bydlení s nádherným výhledem. Parkování je vyřešeno vlastní garáží, kde zaparkujete dvě auta.

Dům je v původním udržovaném stavu určením pro další modernizaci. Vytápění je zajištěno přímotopem, akumulací kamny a kamny na tuhá paliva. Na zahradě je k dispozici vlastní studna. Do domu jsou přivedené všechny inženýrské sítě, plyn je dotažen na hranici pozemku.

K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada s perspektivou pro výstavbu (zastavitelná část obce ? dle platného územního plánu).

Díky výborné dostupnosti do centra Tišnova a okolních měst je to ideální místo pro rodiny hledající spojení klidu a přírody s dostupností městských výhod. K ceně bude připočtena provize RK. Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Pozemek celkem: 1.584 m2
Zastavěná plocha: 278 m2
Zahrada: 1.306 m2

Vybavenost: el- 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn - před domem.



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej řadového RD, 278 m², Hradčany (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Martin Kalabis

Mobil: +420 602 734 358

martin.kalabis@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m ²)	278
Plocha parcely (m ²)	1584
Užitná plocha (m ²)	278
Poloha objektu	řadový