

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Uhersko (okres Pardubice)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej stavebního pozemku pro bydlení, 7587m<sup>2</sup> - Uhersko, okres Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 315231023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uhersko (okres Pardubice)

### Prodej stavebního pozemku pro bydlení, 7587m<sup>2</sup> - Uhersko, okres Pardubice

Stavební pozemek, obec Uhersko, okres Pardubice, výměra 7.587 m<sup>2</sup>, parcelní č. 1074. Pozemek lze rozdělit až na 10 stavebních pozemků, je tedy vhodný pro developerský záměr.

Hledáte stavební pozemek v atraktivní lokalitě a zároveň ve výborné dojezdové vzdálenosti do Pardubic nebo Hradce Králové?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, zajímavý pozemek, který se nachází v malebné obci Uhersko vzdálené pouhých 20 minut jízdy autem od Pardubic.

Nabízený pozemek je v územním plánu obce vedený jako plocha smíšená obytná - venkovská (SV Z2).

Přípojky inženýrských sítí (elektřina, voda, plyn, kanalizace) jsou dostupné přímo na hranici pozemku.

Pozemek se nachází na okraji obce, navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, je velmi dobře přístupný z hlavní komunikace vedoucí do obce.

Je rovinatý, lze ho rozdělit až na 10 samostatných stavebních pozemků, na kterých lze stavět bungalov, ale i přízemní dům s obytným podkrovím a sedlovou střechou.

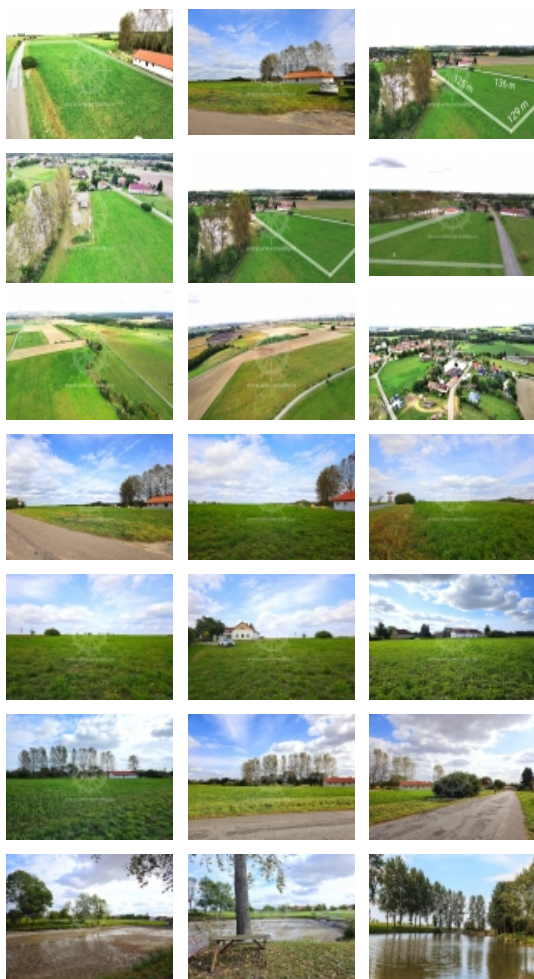
Krásu umístění pozemku podtrhuje i rybník Mazanec, který se nachází nedaleko.

Obec Uhersko poskytuje běžnou občanskou vybavenost, včetně Obecního úřadu, MŠ, pošty, obchodu, knihovny, restaurace, sokolovny atd. Vše ostatní naleznete v nedalekých Pardubicích.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento pozemek vhodný právě pro Vás a Váš investiční záměr - pro její domluvení mě neváhejte kontaktovat.

Při osobní prohlídce Vám sdělím bližší informace.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Uhersko (okres Pardubice)

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Ing. Jan Polák**

Mobil: +420 724 285 331  
[polak@artossreality.cz](mailto:polak@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 875 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	7587
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela