

Prodej nájemního domu, Bílovec (okres Nový Jičín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 386 m<sup>2</sup>, Bílovec, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851288 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílovec (okres Nový Jičín), 17. listopadu

#### Prodej nájemního domu, 386 m<sup>2</sup>, Bílovec, ul. 17. listopadu

Máte zájem o investici do nemovitosti s vysokým potenciálem? Nabízíme vám koupi prostorný nájemní dům v těsné blízkosti centra Bílovce, na adrese 17. Listopadu. Dům nabízí 6 byt. jednotek o celkové ploše 386 m<sup>2</sup>, z nichž 2 jsou 3+1 a 4 jsou 2+1 + vedlejší prostory jako je půda a sklep.

Rozložení byt. jednotek:

1NP: Byt č.1 (60 m<sup>2</sup>), Byt č.2 (67 m<sup>2</sup>), Byt č.3 (60 m<sup>2</sup>)

2NP: Byt č.4 (63 m<sup>2</sup>), Byt č.5 (72 m<sup>2</sup>), Byt č.6 (65 m<sup>2</sup>)

Dům je vybaven moderními plastovými okny a zajištěn plynovým kotlem, což zaručuje efektivní vytápění všech bytových jednotek. K domu patří také rozlehlý pozemek o vel. 2654m<sup>2</sup>, což poskytuje další možnosti pro rozvoj či rozšíření objektu.

Dům je kompletně napojen na inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu, vodovodu a veřejné kanalizace, což znamená minimální starosti ohledně infrastruktury.

Tato nemovitost má široký potenciál pro dlouhodobý zisk z pronájmu bytů. Nachází se v atraktivní lokalitě blízko centra města, což znamená přístup ke všem důležitým službám a obchodům

CENA: (za nemovitost) **14 150 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



#### Nemovitost nabízí

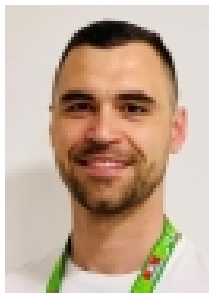


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej nájemního domu, Bílovec (okres Nový Jičín)

**Realitní makléř**



**Beníček Kamil**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2654
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	386
<b>Počet bytů - celkem</b>	6
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Bílovec (okres Nový Jičín)