

Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město), ul. Kleštinyk - exkluzivně

ALVA REAL



Prodej bytu 1+1 (2+1) v klidné městské části Brno - Jehnice, ul. Kleštinyk, zvýšené přízemí.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 690846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město), Kleštinyk

Prodej bytu 1+1 (2+1) v klidné městské části Brno - Jehnice, ul. Kleštinyk, zvýšené přízemí.



Máme tu pro vás unikátní nabídku bytu 1+1 (2+1) v klidné lokalitě Brně - Jehnicích, která vás okouzlí svou zvláštní dispozicí a úžasným prostorovým uspořádáním. Jehnice jsou výborně dostupné z centra města a současně nabízí veškerou občanskou vybavenost. Příroda nadosah dělá z této městské části výjimečnou lokalitu.

Tento byt o rozloze 42 m² vás přivítá spoustou světla, díky velkým oknům, kterými se budete dívat do zeleně. Ložnice o rozloze 15 m² nabízí dostatek místa pro váš klidný noční odpočinek. Tento pokoj je propojen dřevěným schodištěm se suterénním prostorem o velikosti 15 m² s oknem do zeleně. Prostor je upraven ke každodennímu používání, je vytápěný a suchý. Máte možnost ho využít jako pracovnu, ložnici nebo technickou místnost.

Prostornou 16 m² velkou kuchyni využijete také jako jídelnu nebo odpočinkovou zónu.

V bytě se nachází koupelna o velikosti 3 m² a oddělené WC, což usnadňuje ranní rutinu a vytváří každodenní pohodlí.

Byt disponuje vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží také prostorný sklep o rozloze 6m².

Tento byt je ideální pro páry, mladé rodiny nebo jednotlivce, hledající útulné a praktické bydlení.

Parkování je bezproblémové na soukromém pozemku a slouží pouze pro obyvatele tohoto bytového domu.

Nevynechejte tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás hned teď, abyste mohli prozkoumat tento jedinečný byt na vlastní oči. Váš nový domov vás již očekává!

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město), ul. Kleštínek - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **4 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice
Plyn	Zaveden
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	58
Plocha kanceláří (m ²)	58