

Prodej samostatného RD, 315 m², Praha 9, Vinoř



bidli



Prodej domu, UP 336m², pozemek 734m², ul. Moravanská, Praha 9-Vinoř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219100 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vinoř, Moravanská

Prodej domu, UP 336m², pozemek 734m², ul. Moravanská, Praha 9-Vinoř

V zastoupení majitelů nabízíme zajímavý dům v atraktivní a velmi klidné části vilové čtvrti Prahy - Vnoře. Zděný třípodlažní objekt s celkovou užitnou plochou 336 m² prošel v roce 2019 nákladnou kompletní rekonstrukcí včetně zateplení. Každé ze tří podlaží má užitnou plochu 110 m² a disponuje čtyřmi místnostmi, kuchyňským koutem, dvěma koupelnami s WC a zádveřím. Přízemí má přímý vstup ze zahrady a terasy. První a následně druhé patro mají samostatné vstupy ze schodiště. Dům je obklopen udržovanou zahradou se vzrostlými stromy, která má výměru 604 m². Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí (např. MŠ 270m, ZŠ 230m), zastávka 5 linek MHD (k metru B) 300m. Současná městská část Praha-Vinoř je staré historické sídlo, první písemná zmínka o vsi pochází již z roku 1088. Nejstarší stavbou ve Vnoři je kostel povýšení sv. Kříže, který byl v nynější barokní podobě postaven v letech 1727-1728 na místě původně románské stavby stavitelem F. M. Kaňkou. Ten je rovněž stavitelem dominanty obce - Vnořského zámku. Do katastru Vnoře spadá i osada Ctěnice a její zámek, datovaný rokem 1286 jako vodní tvrz a hostící v současnosti mnoho zajímavých akcí. V jižní části území Vnoře se nachází přírodní rezervace Vnořský park. Na území Vnoře je 7 rybníků. Toto vše nabízí množství sportovních a rekreačních aktivit. Nelze opomenout také nový areál Prague City Golf Clubu. Více informací Vám poskytne náš makléř. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **36 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Prodej samostatného RD, 315 m2, Praha 9, Vinoř**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Galina Kuthanová**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	734
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	139
Plocha parcely (m2)	734
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m2)	315
Plocha zahrady (m2)	604
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 315 m2, Praha 9, Vinoř