

Prodej řadového RD, 117 m2, Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)



# bidli



## Prodej investičního domu na Lipně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219296 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov),  
Karlovy dvory I

### Prodej investičního domu na Lipně

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k nákupu překrásného prázdninového domu, který je situován na romantickém místě v blízkosti Lipenské přehrady.

Náš nabízený dvojdům je skvělým místem pro relaxaci i trvalé bydlení. Můžete se těšit na tři útulné ložnice, dvě moderně vybavené koupelny a celkovou výměru 117 m2, ke kterým patří ještě zahrada a dvě parkovací místa.

Tento dům č.4 je součástí projektu Korzo Lipno - Karlovy Dvory, který se skládá z čtyř identických dvojdůmů. Všechny z nich byly navrženy tak, aby co nejvíce zapadly do nádherné okolní krajiny. Kromě estetické hodnoty nabízí tento dům i vysokou energetickou efektivitu, díky kvalitnímu tepelnému čerpadlu, masivnímu zateplení a systému podlahového vytápění. Dům je napojen na vlastní zdroj vody a septik.

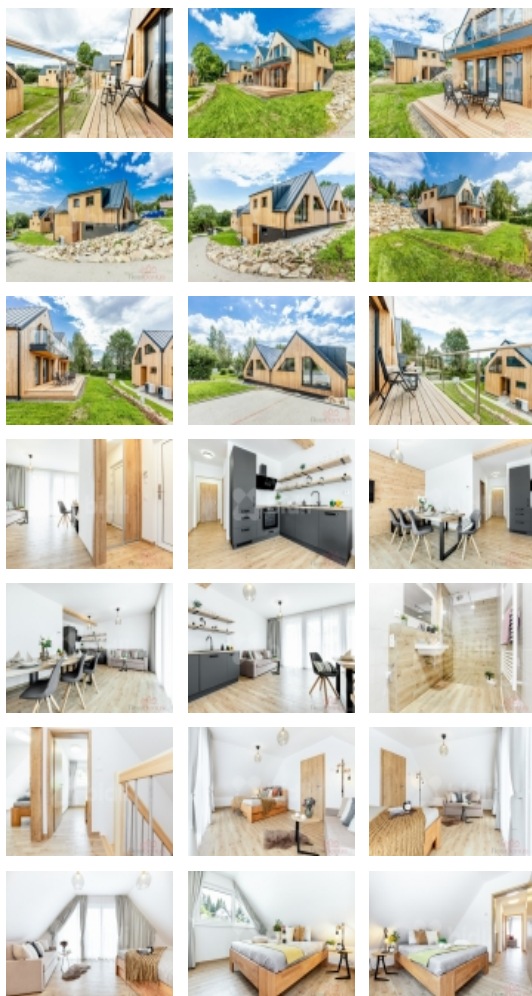
V případě, že se rozhodnete pro investiční využití, nabízíme služby společnosti Korzo Lipno, která se postará o veškerou správu nemovitosti. Tato možnost vám umožní získávat pasivní příjem po celý rok.

Dům je kompletně vybaven moderním nábytkem a kvalitními spotřebiči. Součástí domu je také plně vybavená kuchyň, útulný obývací pokoj a venkovní terasa s posezením.

Dům je situován na krásném místě u Lipenského jezera, kde je mnoho příležitostí k vyžití, například cyklostezky, turistické trasy, pláž u jezera či možnost rybaření.

Financování je možné řešit hypotékou, s jejíž zařízením Vám rádi pomůžeme.

Nemovitost je k dispozici ihned, tak mě neváhejte kontaktovat.



Prodej řadového RD, 117 m2, Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Ludmila Šťastná

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	117
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Vlastní pozemek (m2)	316
Plocha balkonu (m2)	7
Plocha teras (m2)	7
Vybavení	balkon terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické Jiné Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Rok kolaudace	2021
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	75
Plocha parcely (m2)	316
Užitná plocha (m2)	117
Plocha zahrady (m2)	241
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 117 m<sup>2</sup>, Horní Planá, Hůrka (okres Český Krumlov)