

Prodej nájemního domu, Počenice-Tetětice, Počenice (okres Kroměříž)



Bytový dům po celkové rekonstrukci se 7 bytovými jednotkami a nebytovým prostorem Počenice-Tetětice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2080 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Počenice-Tetětice, Počenice (okres Kroměříž)

Bytový dům po celkové rekonstrukci se 7 bytovými jednotkami a nebytovým prostorem Počenice-Tetětice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytový dům se šesti bytovými jednotkami a nebytovým prostorem, a to 2x byt 1+1, 3x byt 2+kk, 2x nadstandardní velkoprostorový loft 2+kk, z toho jeden s terasou. Pět bytových jednotek jsou nově vystavěné, dvě bytové jednotky prošly kompletní rekonstrukcí. Bytové jednotky jsou vytápěny podlahovým topením, mají nové vinylové podlahy, nové koupelny a budou instalovány nové kuchyňské linky ORESI s vestavěnými spotřebiči. Možnost výběru dekorů interiérů - dveří, obkladů, dlažeb a podlah. K bytovým jednotkám přináleží sklepní kóje o velikosti 4 m². V přízemí objektu je nebytový prostor vhodný ke skladování, k provozování služeb nebo lehké nehlukné výrobě. Objekt je koncipovaný jako energeticky úsporný, je zateplený 20 cm grafitovým polystyrenem, jsou osazeny nová 90 mm okna s izolačními trojskly, je vytápěný tepelným čerpadlem a na střechu cca 300 m² je možné nainstalovat FVE - je připravena technická místnost. Objekt má strategickou polohu mezi Kroměříží 15 km (15 min.) a Vyškovem 28 km (20 min.), nejbližší nájezd na dálnici D1 (244 Mořice) je 10 km (9 min.) a distribuční centrum AMAZON Kojetín je vzdálené 13 km (13 min.). Fotografie v nabídce jsou 3D návrhy bytových jednotek, které se momentálně dokončují.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	414
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m ²)	30
Plocha sklepu (m ²)	15
Umístění objektu	centrum

Nemovitost nabízí



Váš osobní makléř CZ

Troubky 31
Troubky-Zdislavice
768 02 Zdounky

Prodej nájemního domu, Počenice-Tetětice, Počenice (okres Kroměříž)

Realitní makléř**Maklář Pavel**

Mobil: +420 727 883 891

pavel@vasosobnimakler.cz

Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	352
Plocha skladů (m2)	86
Užitná plocha (m2)	704
Komunikace	asfaltová