

Prodej komerčního objektu , Bruntál



Bruntál, prodej domu pro komerční využití, podlahová plocha 520 m2, k podnikání, ordinace - rodinný

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1372V026- TYP ZAKÁZKY: prodej
1

LOKALITA: Bruntál

Bruntál, prodej domu pro komerční využití, podlahová plocha 520 m2, k podnikání, ordinace - rodinný

Láká Vás vlastnit dům v historickém centru? Pokud ano, pak máme pro Vás tuto neodolatelnou nabídku nemovitosti přímo u náměstí Míru v Bruntále. Zajímavou úvahou by mohlo být též i komerční využití s vlastním bydlením. Díky své poloze v historickém centru má dům skvělý přístup k veškeré občanské vybavenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy a kulturní památky jsou jen pár kroků od vašich dveří.

Jedná se o podsklepený dům o podlahové ploše cca 520 m2, který má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. V roce 2018 prošel objekt kompletní rekonstrukcí včetně vybudování nové elektroinstalace, vodoinstalace a topné soustavy. Byla osazena plastová okna s trojskly, a vyměněna celá střecha včetně krytiny. Dům je celý koncipovaný podle principů Feng-šuej.

Pravá část 1 NP. je zkolaudovaná pro zdravotnické zařízení, je tedy možné mít zde jakoukoliv ordinaci včetně zubní. Samozřejmě je čekárna, a veškeré zázemí pro zákazníky i personál. Dále je zde vstup do sklepa a na dvůr. Ve 2 NP. měla sídlo zavedená firma zabývající se tradiční čínskou medicínou. Veškeré komerční prostory nabízí velmi zajímavý měsíční profit.

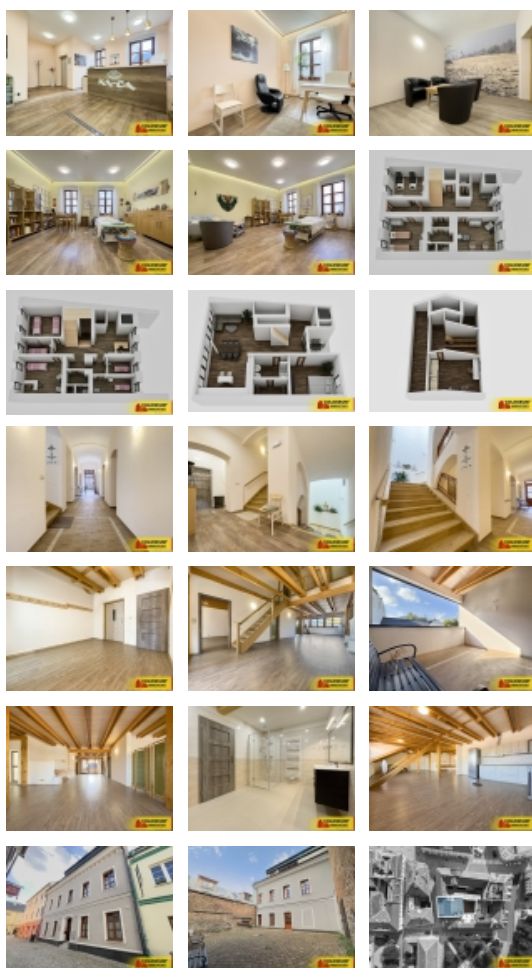
Obytné podkroví lze využít mnoha způsoby. Vzhledem k tomu, že má vlastní koupelnu s WC a mezonetový spací prostor, může tak sloužit jako ateliér, pracovna nebo samostatná bytová jednotka. Vytápění je lokální, které zajišťuje plynový kotel a podlahové topení v celém domě. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a plyn je přiveden do domu.

Každé patro má svůj elektroměr a plynoměr, dům je pod kamerovým systémem s alarmem a službami bezpečnosti agentury. V domě je také výtah, který vede i do podkrovního bytu.

Bruntál je město v Moravskoslezském kraji, které kromě kompletní občanské vybavenosti nabízí krásný zámek s arkádovým nádvořím a parkem, zbytky hradeb s okrouhlou baštou, aquapark s wellness centrem, nově zrekonstruované 3D kino či divadlo.

Okolí Bruntálu pak přímo vybízí k mnoha aktivitám a výletům.

Můžete navštívit nejvyšší horu Jeseníků Praděd nebo známé lázně



Prodej komerčního objektu , Bruntál

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Ing. Pavel Gavlas

Mobil: +420 773 756 717

p.gavlas@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Jiný
Plocha parcely (m2)	343
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	520
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej komerčního objektu , Bruntál