

Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Bublava (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 4+kk, 164 m<sup>2</sup>, Bublava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bublava (okres Sokolov)

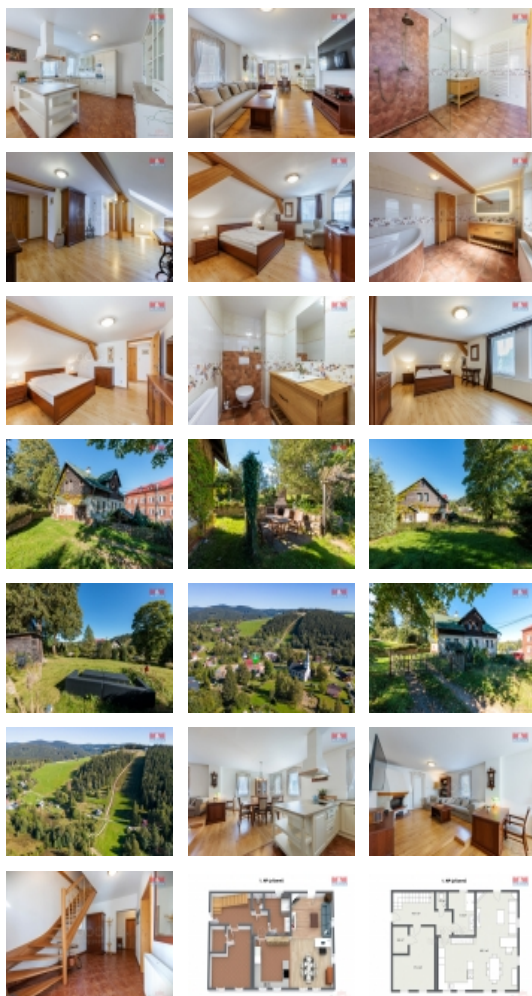
#### Prodej rodinného domu 4+kk, 164 m<sup>2</sup>, Bublava

Tento dům Vás nadchne! Stojí na pozemku o rozloze 1.425 m<sup>2</sup>, v blízkosti centra horské obce na krásném místě s romantickým výhledem na Bublavský kostel. Místní lyžařský areál (550 m od domu!), půjčovny horských kol, koloběžek, možnosti vyjížděk na koních, velký výběr turistických stezek a blízkých cílů vytváří ideální podmínky pro aktivní odpočinek po celý rok. Dům má všestranné využití - pro rodinné bydlení, jako rekreační prázdninový dům nebo penzion ke krátkodobým pronájmům. Jeho kompletní rekonstrukce interiéru (2021) byla provedena s maximální pečlivostí a vkusem. Citlivě vybraný stylový nábytek je zahrnutý v ceně domu. Bublava leží u státní hranice a přímo sousedí s městem Klingenthal, který Vám spolu s nedalekými Kraslicemi poskytne veškeré občanské vybavení. Pokud se Vám nabídka líbí, neváhejte dlouho a domluvte si schůzku s makléřem. Budeme se těšit na setkání.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1425
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 164 m2, Bublava (okres Sokolov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bajgar Marcel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	164
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný