

Prodej řadového RD, 135 m2, Praha 9, Běchovice



## Prodej RD 4+kk, 135m2, pozemek 348,5 m2, Praha 9-Běchovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Běchovice, Pplk. Nováčka

### Prodej RD 4+kk, 135m2, pozemek 348,5 m2, Praha 9-Běchovice

V zastoupení majitelů nabízíme prodej RD v atraktivní, velmi klidné lokalitě noblesní vilové čtvrti Prahy - Běchovic. Jedná se sice v podstatě o prodej bytu v rodinném domě se třemi bytovými jednotkami ale vzhledem k tomu, že tato jednotka s privátní zahradou, samostatným vjezdem z ulice a parkováním je zcela autonomní a má tedy charakter rodinného domu, dovolili jsme si proto zařadit tuto nabídku i do této kategorie - prodej RD. Jde o část objektu, podle originálního projektu, který je v současnosti ve výstavbě s předpokládaným termínem dokončení na podzim roku 2024. Mezonetový byt s čistou podlahovou plochou 133m2 je dispozičně řešen jako 4+kk. V přízemí je velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, se vstupem na terasu (26m2) a zahradu, dále WC se sprchou, spíž, technická místnost a vstupní hala. V patře jsou tři ložnice, koupelna s vanou, sprchou a WC, chodba a balkon 2m2. Stavba je prováděna z materiálů vysoké kvality a je navržena tak, aby splňovala kritéria nízkoenergetické stavby. Pro ohřev vody a vytápění (podlahové) je zde tepelné čerpadlo vzduch-voda, na střeše budou ještě umístěny fotovoltaické panely. V této fázi výstavby je ještě možno uplatnit požadavky na drobné úpravy konečné podoby. Více informací Vám poskytne náš makléř.

CENA: (za nemovitost) **17 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej řadového RD, 135 m2, Praha 9, Běchovice

**Realitní makléř****Galina Kuthanová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	348
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	2
<b>Plocha teras (m2)</b>	26
<b>Vybavení</b>	balkon terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické Solární kolektory Klimatizace
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Stáří objektu</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	87
<b>Plocha parcely (m2)</b>	348
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	135
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	236
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 135 m2, Praha 9, Běchovice