

Prodej rekreačního objektu, Loučná nad Desnou, Rejhotice (okres Šumperk)



## Chalupa / rodinný dům 3+kk + atrium, Loučná nad Desnou - Rejhotice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná nad Desnou, Rejhotice (okres Šumperk)

### Chalupa / rodinný dům 3+kk + atrium, Loučná nad Desnou - Rejhotice

Hledáte oázu klidu, pohodu, nicméně v dobré dostupnosti k občanské vybavenosti a sportovního využití? Jste na správné adrese. Dovoluji si vám nabídnout chalupu vhodnou jak na trvalé bydlení, tak i k soukromým či komerčním rekreačním účelům - aktuálně se úspěšně pronajímá na krátkodobé pobyty a využívána majiteli jako soukromá chalupa. Kolaudace domu je z roku 2006, dům je ve velmi pěkném stavu. Dům se nachází na okrasné, oplocené, uzavřené zahradě se vzrostlými stromy, letním stínem, celoročním soukromím (ze dvou stran je hranice pozemku zakryta habrovým živým plotem), o celkové velikosti 1.150 m<sup>2</sup>, kde se nachází také zahradní domek, vlastní, ale aktuálně nevyužívaná studna. K domu vede obecní komunikace. Dům samotný má zastavěnou plochu 78 m<sup>2</sup>, uvnitř pak najdeme obytnou plochu o velikosti cca 140 m<sup>2</sup>. Za vstupními dveřmi se ocitneme na chodbě, ze které se dostaneme do samostatného WC, koupelny s vanou, jednoho pokoje, následně do hlavní místnosti, která je tvořena kuchyní, jídelnou a obývací částí, ze které je možnost vstupu přímo na zahradu a terasu před domem. Jsou zde krbová kamna (vyvložkovaný komín) + elektrické přímotopy, která vytopí celý dům. Po dřevěných schodech se pak dostaneme do patra, kde je prostorné atrium momentálně sloužící jako velká herna pro děti a 1 pokoj, který se dá v případě potřeby rozdělit na dva (má dvoje dveře, osvětlení a i možnost vytápění). Podlahy v domě jsou dřevěné, dlažba nebo v horním pokoji plovoucí podlaha, aktuálně pokryta kobercem. Celý dům je ve stylu chalupy, takže je vhodný pro milovníky dřeva, romantiky. Voda je obecní, stejně jako kanalizace. Měsíční náklady při denním bydlení jsou 5.000 Kč (elektřina, voda, brikety). Zahradu umožňuje dostatek soukromí a relaxace. Zahradní domek pak dostatek úložného prostoru, popř., možnost vybudovat wellness. Vážné zájemce zveme na prohlídku. Financování pomůžeme zařídit vlastním partnerem bez poplatku. Reality s lehkostí.

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

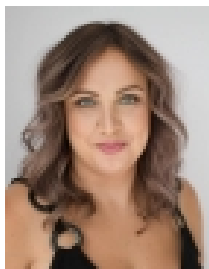
Prodej rekreačního objektu, Loučná nad Desnou, Rejhotice (okres Šumperk)

### Nemovitost nabízí

### Motýl reality s.r.o.

Zábřežská 786/20  
787 01 Šumperk

### Realitní makléř



### Ing. Vendula Haltofová

Mobil: +420 733 455 777

[vendula@realitymotyl.cz](mailto:vendula@realitymotyl.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1150
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	78
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný