

Prodej rekreačního objektu, Písařov, Bukovice (okres Šumperk)

## Prodej chalupy 3+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023035 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písařov, Bukovice (okres Šumperk)

### Prodej chalupy 3+1

Přemýšlíte, čím si udělat radost?

Tato krásná chalupa po totální, neobyčejně zdařilé rekonstrukci, nabídka, že se vám bude tajit dech...

Dovoluji si vám nabídnout tuto chalupu. Ráda vám ji představím. Po vstupu dovnitř se dostaneme do prostorné předsíně, ze které se dostaneme vpravo do technické místnosti a vlevo prosvětlenou chodbou dále do obytné zóny. Na chodbě po cestě se nachází samostatné WC, dále pak vstup do kuchyně a obývacího pokoje.

Obě místnosti jsou tak trochu rozdělené zdí, ve které je zabudované krbové vytápění. To je rozvedeno teplovody i do všech místností. Z kuchyně je pak vchod do koupelny, kde najdeme jak vanu, tak velkorysý sprchový kout a neobyčejně krásné umyvadlo s jedinečnou skříňkou. Z kuchyně se pak dostaneme dveřmi na terasu, nebo po schodišti do 1. patra, kde z chodbičky vedou dveře do dvou samostatných pokojů a najdeme zde i WC.

Teď trochu technických informací. Dům je napojen na obecní vodu, je zde septik, vytápění elektrokotlem na dálkové ovládání a krbovými kamny s rozvody po celém domě. V katastrálním úřadě je nemovitost vedena jako rodinný dům. K domu vede obecní komunikace, o kterou se stará obec. Naproti domu je pozemek patřící k prodeji, kde je momentálně srovnán terén a připraven pro parkování 4-6 aut, popř. jiného využití...

Pokud vás nabídka oslovila, ozvěte se. Klíče mám u sebe a ráda vám chalupu ukáži.

Souřadnice nemovitosti (ne všechny aplikace map ji dokáží najít: 49°59'14.747"N, 16°47'21.382"E)

A ještě jedna věc - při focení bylo škaredě, jak to na podzim občas bývá. Ale všimli jste si? I tak je tam krásně a chalupa je opravdu skvost...

Reality s lehkostí.

**CENA:** (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

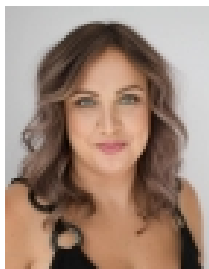
Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 200

Druh objektu cihlová

## Prodej rekreačního objektu, Písařov, Bukovice (okres Šumperk)

**Nemovitost nabízí****Motýl reality s.r.o.**

Zábřežská 786/20  
787 01 Šumperk

**Realitní makléř****Ing. Vendula Haltofová**

Mobil: +420 733 455 777

[vendula@realitymotyl.cz](mailto:vendula@realitymotyl.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	779
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	133
<b>Užitná plocha (m2)</b>	160
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	646
<b>Poloha objektu</b>	samostatný