

Prodej bytu 4+kk, 112 m2, OV, Praha 9, Běchovice, ul. Pplk. Nováčka



Prodej 4+kk, 112m2, pozemek 257m2, Praha 9-Běchovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219433 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Běchovice, Pplk. Nováčka

Prodej 4+kk, 112m2, pozemek 257m2, Praha 9-Běchovice

V zastoupení nabízíme prodej mezonetového bytu se zahradou v atraktivní, velmi klidné lokalitě noblesní vilové čtvrti Prahy - Běchovic. Energeticky úspornou novostavbu podle originálního projektu tvoří tři zcela autonomní bytové jednotky, které mají v podstatě charakter řadového RD. Objekt je v současnosti ve výstavbě s předpokládaným termínem dokončení na podzim roku 2024. Mezonetový byt s čistou podlahovou plochou 112 m2 je dispozičně řešen jako 4+kk. V přízemí je velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, se vstupem na terasu 16 m2 a zahradu, dále WC se sprchou, spíž, technická místnost a vstupní prostor. V patře jsou tři ložnice, koupelna s vanou, sprchou a WC, dvě šatny a chodba. K bytu přiléhá privátní zahrada s terasou o celkové ploše 203m2. Stavba je prováděna z materiálů vysoké kvality a je navržena tak, aby splňovala kritéria nízkoenergetické stavby. Pro ohřev vody a vytápění (podlahové) je zde tepelné čerpadlo vzduch-voda, na střeše budou ještě umístěny fotovoltaické panely. V této fázi výstavby je ještě možno uplatnit požadavky na drobné úpravy konečné podoby. Více informací Vám poskytne náš makléř.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 112

Druh objektu cihlová

Stav objektu novostavba

Prodej bytu 4+kk, 112 m2, OV, Praha 9, Běchovice, ul. Pplk. Nováčka

Realitní makléř**Galina Kuthanová**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	335
Plocha teras (m2)	16
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - elektrické Solární kolektory Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Mezonet	Ano
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	87
Plocha parcely (m2)	335
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	133
Plocha zahrady (m2)	187
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 4+kk, 112 m², OV, Praha 9, Běchovice, ul. Pplk. Nováčka