

Prodej samostatného RD, 110 m², Tršice, Lipňany (okres Olomouc)



Prodej hrubé stavby s projektem, 4+kk, 110 m² v Lipňanech.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217221 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tršice, Lipňany (okres Olomouc), Tršice

Prodej hrubé stavby s projektem, 4+kk, 110 m² v Lipňanech.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme rozestavěný rodinný dům ve vesnici Lipňany, která je částí obce Tršice. Tato obec je vzdálena 13 minut autem od Olomouce. Hrubá stavba dvoupodlažního domu se nachází na pozemku o velikosti 348 m².

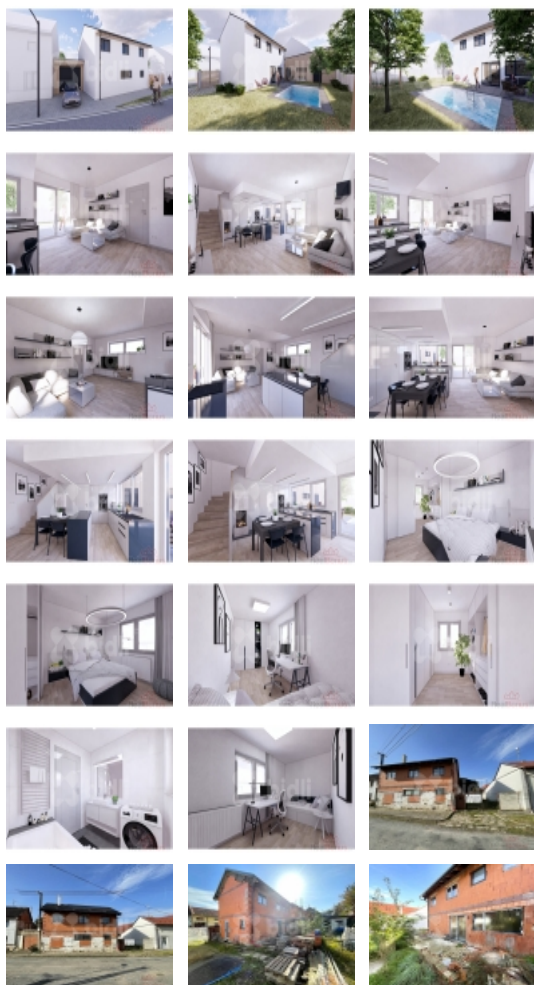
Z důvodu maximálního využití prostoru je dům postaven na patro a nový majitel si tedy může vybudovat terasu a příjemné zákoutí na zbytku pozemku. Zastavěná plocha nemovitosti činí 122 m², součástí projektu je i garáž na osobní automobil, ke které je přístup přímo z pozemní komunikace v obci. Rodinný dům je projektován jako 4+kk, prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyní v přízemí a v 1.NP je prostor pro tři pokoje a koupelnu s WC. Schodiště je projektováno v rohu místnosti a vedle něj vede komínové zdivo pro plánovaná krbová kamna.

V obci Tršice základní občanská vybavenost. Lokalita je svou vzdáleností od statutárního města Olomouc ideálním místem pro bydlení. Pro ty co hledají klid s dobrou dostupností do města je tento dům ideální volbou.

Součástí projektu je kvalitně vypracovaná vizualizace a k prodeji přikládáme veškerou stavební dokumentaci, kterou rádi poskytneme na ukázkou. Stavební firma nacenila dokončení nemovitosti na cca 1.000.000,- Kč. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

Vzhledem k tomu, že PENB zatím nebyl vypracován, uvádíme třídu G.

Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 900 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 10 678 Kč



Prodej samostatného RD, 110 m2, Tršice, Lipňany (okres Olomouc)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



František Handl

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastní pozemek (m2) | 348 |
| Zastavěná plocha (m2) | 122 |
| Plocha parcely (m2) | 348 |
| Užitná plocha (m2) | 110 |
| Poloha objektu | samostatný |