

Prodej samostatného RD, 190 m², Libeň, Libeň (okres Praha-západ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, Libeň u Dolních Břežan

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852803 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libeň, Libeň (okres Praha-západ)

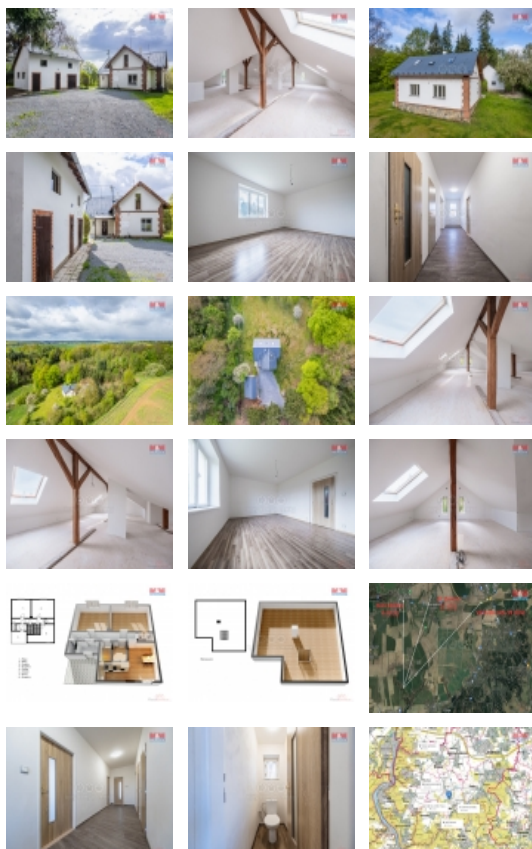
Prodej rodinného domu, Libeň u Dolních Břežan

Nabízíme k prodeji rozlehlý rodinný dům v žádané lokalitě obce Libeň u Libeře. Tento domov je ideálním místem pro ty, kdo touží po soukromí a klidu s rychlou dostupností do centra Prahy. Celková užitná plocha domu je téměř 200m² rozdělená do dvou nadzemních podlaží a částečně podsklepeného prostoru. Přízemí nabízí dva nezávislé pokoje, kuchyň, WC a koupelnu. V podkroví se nachází prostorný půdní prostor s možností vytvoření nezávislých bytových jednotek. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody, podlahy, okna i omítky. Je zde možnost instalace krbu díky dvěma komínům. Na pozemku o ploše 2023m² je potenciál k přestavbě dalšího domu. Lokalita zajišťuje perfektní spojení s Prahou a okolím (Zbraslav 8 min, Anděl 20 min, centrum 26 min). Perfektní příležitost pro rodinné bydlení nebo investici s možností dalšího rozvoje. Staňte se majitelem tohoto unikátního domova na samotě, kde si každý najde své místo.

CENA: (za nemovitost) **15 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2023
Vybavení	sklep
Umístění objektu	samota
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Solární kolektory



Prodej samostatného RD, 190 m2, Libeň, Libeň (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Dvořák Michal

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1700
Parkování	kryté stání
Orientace	
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	190
Komunikace	betonová
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	samostatný