

Prodej samostatného RD, 161 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram II - exkluzivně



## Rodinný dům k rekonstrukci v centru Příbrami 161m<sup>2</sup>, s pozemkem 600m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219336 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Příbram, Příbram II, Květenská

### Rodinný dům k rekonstrukci v centru Příbrami 161m<sup>2</sup>, s pozemkem 600m<sup>2</sup>

Bidli vám exkluzivně přináší prvorepublikový rodinný dům ve stavu před celkovou rekonstrukcí ve velmi hezké vilové čtvrti v centrální části Příbrami.

Patrový, samostatně stojící dům z roku 1939 o dispozici 5+1, užitné ploše 161m<sup>2</sup> a se zahradou o výměře 600 m<sup>2</sup> nabídne po rekonstrukci krásné bydlení i náročné rodině.

V přízemí naleznete vstupní halu a navazující místnosti: jídelna s jihozápadním sluncem, malá kuchyňka, dvě opravdu velké, neprůchozí ložnice, koupelna, toaleta a komora. Betonovým schodištěm vystoupáte do 1. patra, kde se nachází dvě ložnice, dále pak dvě samostatné místnosti, které mohou sloužit například jako šatny, dále vstup na venkovní terasu a půdní prostor.

Dům je částečně podsklepený, podříznutý, suchý a kompletně zasiťovaný. Bývalý septik se používá jako retenční jímka. Nový majitel bude muset mj. vyřešit vytápění, protože současný plynový kotel i rozvody topení nejsou vyhovující. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Zahrada domu přímo sousedí s fotbalovým stadionem Spartaku Příbram, což je skvělé umístění pro všechny fanoušky fotbalu i malé fotbalisty.

V okresním městě Příbram najdete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, obchody i přímé spojení s Prahou po dálnici D4, autobusem i vlakem. Do hlavního města se dostanete za půl hodinky. Na výlety můžete do bezprostředního okolí, hned za městem totiž začíná krásná příroda pohoří Brdy.

Dům je aktuálně financován družstevním úvěrem, který lze převzít za podmínek výhodnějších než současné hypotéky. Za 2 roky končí fixace úvěru, kdy bude možné dům převést do osobního vlastnictví bezúplatně, případně po dohodě je možný i okamžitý převod.



Prodej samostatného RD, 161 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram II - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|   |  |
|---|--|
| <b>Dispozice bytu</b>                           | 1+1  |
| <b>Počet podlaží objektu</b>                    | 3  |
| <b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 169  |
| <b>Druh objektu</b>                             | cihlová  |
| <b>Stav objektu</b>                             | před rekonstrukcí  |
| <b>Energetická třída</b>                        | G - Mimořádně neekonomická   |
| <b>Vlastnictví</b>                              | družstevní   |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>                   | 1  |
| <b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>          | 600  |
| <b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>             | 7  |
| <b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>            | 12   |
| <b>Vybavení</b>                                 | terasa<br>sklep<br>zahrada<br>podkroví   |
| <b>Umístění objektu</b>                         | v obci   |
| <b>Vybaveno</b>                                 | Částečně zařízeno  |
| <b>Doprava</b>                                  | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>                                | 230 V  |
| <b>Voda</b>                                     | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                                    | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                                     | Možno zavést   |
| <b>Občanská vybavenost</b>                      | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| <b>Stáří objektu</b>                            | 1939   |
| <b>Parkování</b>                                | venkovní stání   |

#### Realitní makléř



**Petra Hrabě Dusilová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej samostatného RD, 161 m2, Příbram, Příbram II - exkluzivně

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Počet míst k parkování         | 1          |
| Zastavěná plocha (m2)          | 102        |
| Plocha parcely (m2)            | 600        |
| Užitná plocha (m2)             | 161        |
| Počet bytů - celkem            | 1          |
| Užitná plocha v přízemí (m2)   | 85         |
| Komunikace                     | asfaltová  |
| Poloha objektu                 | samostatný |
| Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) | 5+1        |

Prodej samostatného RD, 161 m2, Příbram, Příbram II - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1