

Prodej řadového RD, 346 m<sup>2</sup>, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)



# bidli



## Prodej, pasivní RD, Žižkova, Litvínov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216932 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Horní Litvínov (okres Most), Žižkova

### Prodej, pasivní RD, Žižkova, Litvínov

V rámci probíhající výstavby, energeticky pasivních, rezidenčních, řadových domů, v projektu Park rezidence Litvínov, nabízíme k prodeji dům č. 6. V projektu vznikne celkem 15 rezidenčních domů, z nich už má polovina své nové majitele.

Dům č. 6 je moderní třípodlažní řadový dům, který je rozdělen na dvě hlavní obytná podlaží s užitnou plochou 226,3 m<sup>2</sup> a suterén s užitnou plochou 119,7m<sup>2</sup>, který může být využíván různými způsoby. Například jako prostor pro podnikání, či jako volnočasový prostor pro rodinu. Další možností je vybudování samostatného bytu. Před tímto podlažím se nachází zahrada o výměře 120m<sup>2</sup>. Z druhé strany domu se nachází parkovací stání o výměře 45m<sup>2</sup>.

Dům je řešený jako 6+KK s garáží + suterén. V 1. NP se nachází hlavní prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelního koutu, na tento prostor navazuje terasa o výměře 30m<sup>2</sup>, orientovaná na jih, dále je zde pracovna, koupelna a garáž, ve 2. NP se nachází čtyři samostatné, neprůchozí pokoje a hlavní koupelna. Cena domu zahrnuje kuchyňskou linku. Součástí 2. NP jsou dvě terasy, s výměrou 22m<sup>2</sup> a jižní s výměrou 26m<sup>2</sup>.

Přesto, že dům poskytuje velkorysé prostory pro bydlení, je díky použitým technologiím jeho provoz finančně nenáročný, roční náklady na běžný provoz tohoto domu se budou blížit nule. Energetická náročnost domu je A (energeticky pasivní dům). Vytápění domu bude zajišťovat tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, na střeše domu bude umístěna fotovoltaická elektrárna. Dům bude vybaven rekuperací vzduchu.

Park rezidence Litvínov je rodinných domů v uzavřeném atraktivním areálu s vlastní vjezdovou bránou. Majitelům domů bude navíc k dispozici společenská budova s wellnesem, který bude vybaven plaveckým a dětským bazénem, dvěma druhy saun a vířivkou k dispozici zde budou samozřejmě i šatny a sociální zařízení. Dále v areálu vznikne dětské hřiště.



Prodej řadového RD, 346 m<sup>2</sup>, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Markéta Prchalová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 599 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	295
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Solární kolektory Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	140
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	295
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	346
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	110
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 346 m<sup>2</sup>, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)