

Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)



## Pronájem kanceláře s vlastním vstupem 24 m2 v Brně u zastávky MHD, na ulici Valchařská

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/202 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
68/23

LOKALITA: Brno, Husovice (okres Brno-město),  
Valchařská

### Pronájem kanceláře s vlastním vstupem 24 m2 v Brně u zastávky MHD, na ulici Valchařská

K pronájmu nabízíme kancelář na ulici Valchařská. Prostor se nachází v přízemí objektu s přístupem z ulice. Hned před vstupem je zastávka MHD.

Vhodný provoz může být: trafika/tabák, výdejní místo, vzorková prodejna, kosmetika, barber, kontaktní místo s klienty, a další.

Celková výměra činí cca 24 m2.

Prostor má vlastní sociální zázemí, kuchyňku, koupelnu.

Standard: podlahové vytápění, kabeláže vedené ve zdi, výloha, možnost umístění reklamy na výlohu.

Prostor se pronajímá vybavený.

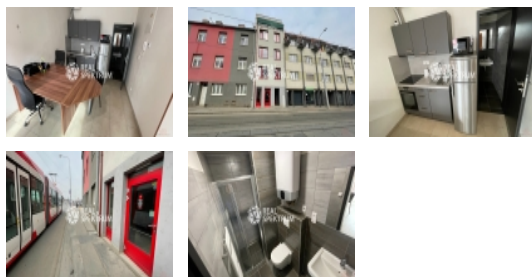
- nájem: 8.500,-kč/měsíc
- zálohy na provoz: 3.500,-kč/měsíc (elektro, topení, voda, odpad)
- v ceně umístění sídla společnosti

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

**CENA:** (za měsíc) **8 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Pronájem kanceláří, Brno, Husovice (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

Bezbariérový byt	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	24
Plocha kanceláří (m2)	24
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2024