

Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Strakonice, Strakonice II, ul. Dukelská



## Prodej bytu 2+1, 60m<sup>2</sup>, Dukelská, Strakonice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67958 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strakonice, Strakonice II, Dukelská

### Prodej bytu 2+1, 60m<sup>2</sup>, Dukelská, Strakonice

K prodeji nabízíme byt 2+1 (+ koupelna, toaleta a komora) po částečné rekonstrukci, ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v Dukelské ulici ve Strakonících. Rekonstrukční práce probíhaly v roce 2019, proběhla výměna elektroinstalace, částečná úprava podlah a položení nových podlahových krytin včetně olištování, oprava štuků a výmalba, dále výměna dveří a natření původních radiátorů. V roce 2020 byla instalována nová kuchyňská linka s vestavěnou troubou a indukční varnou deskou. Součástí prodeje je i americká chladnička s mrazákem v kuchyni, posezení v kuchyni, vybavení ložnice a skříň v chodbě ? vše jen minimálně opotřebeno, jako nové.

Za pozornost stojí nízké náklady na bydlení. Teplo, ohřev vody, vodné, stočné, fond oprav a ostatní náklady na bytovou jednotku, bez spotřeby elektrické energie, vychází měsíčně jen na 3.600 Kč. Užitná plocha bytu je 50m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklepní prostory o třech místnostech v celkové výměře 10m<sup>2</sup> (6m<sup>2</sup>, 3m<sup>2</sup> a 1m<sup>2</sup>). Orientace okna kuchyně je JV, SZ je obývací pokoj a ložnice.

Bytový dům se nachází na velmi praktickém místě, pěší chůzí je v nejbližším okolí dostupná škola, školka, lékař, lékárna, nákupní středisko, restaurace, kavárna a mnoho dalšího občanského vybavení. Nový majitel se snadno obejde bez auta, vše potřebné je skutečně na dosah ruky, a to i vlakové a autobusové nádraží. Dům je udržovaný, po výměně oken a vchodových dveří a po výměně stoupaček.

**CENA:** (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



**Petr Dřevo**

Mobil: +420 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Strakonice, Strakonice II, ul. Dukelská

<b>Energetická třída</b>	E - Nehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	10
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace