

Prodej obchodních prostor, Krumvíř (okres Břeclav)



Krumvíř, prostor pro podnikání v RD s ubytováním, po rekonstrukci, pozemek 629 m², zahrada, garáž ?

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L02 **TYP ZAKÁZKY:** prodej
1-1

LOKALITA: Krumvíř (okres Břeclav)

Krumvíř, prostor pro podnikání v RD s ubytováním, po rekonstrukci, pozemek 629 m², zahrada, garáž ?

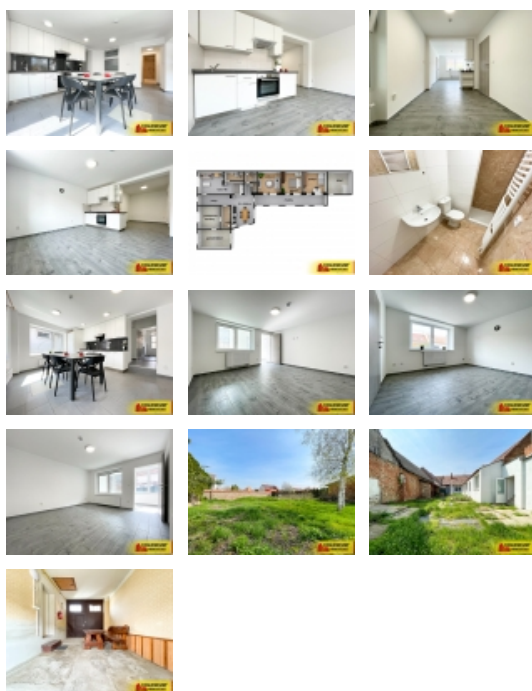
Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zavedenou provozovnou zmrzliny a s ubytováním po velmi zdařilé rekonstrukci v obci Krumvíř. Dům se nachází na hlavním tahu Brno-Hodonín a nabízí tak velmi strategickou a frekventovanou polohu. V případě zájmu majitel poskytne potřebné know-how k úspěšnému podnikání.

Jedná se o dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 1+kk. Obě bytové jednotky i provozovna mají vlastní vstup a svoji koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt 3+1 má výměru cca 91 m² a všechny pokoje má neprůchozí. Výměra bytu 1+kk je cca 25 m² a provozovny cca 20 m². Dále se v domě nachází sklad o velikosti cca 16 m², který je podsklepen. Součástí domu je také garáž s průjezdem do dvora a na zahradu, kde je naprosté soukromí. Dům lze případně ještě rozšířit i do patra o půdní vestavbu. Tato nemovitost je tedy vhodná na bydlení spojené s podnikáním, investici, jako bydlení pro velkou rodinu, i na dvougenerační bydlení.

Rekonstrukce domu byla dokončena v roce 2020 - zateplení domu včetně stropů, kde jsou sádkartonové podhledy, kompletně nové rozvody, topení v mědi, hliníkové radiátory, plastová okna s trojskly, keramická dlažba na podlahách, 3 nové koupelny, 2 nové kuchyňské linky + zařízení provozovny, zabezpečovací systém na 2 sekce. Dům je napojen na všechny sítě, vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je také vlastní studna. Na nemovitosti neváznou žádné právní vady, zástavní práva ani věcná břemena a je volný ihned.

Obec Krumvíř patří mezi menší vinařské obce na jihu Moravy a nachází se na hlavním tahu mezi Brnem a Hodonínem v okrese Břeclav. Dostupnost autem je asi 30 min. do Brna a 20 min. do Hodonína. Obec má přibližně 1200 obyvatel a z občanské vybavenosti je zde k dispozici základní i mateřská škola, 3 autobusové zastávky, hřiště, potraviny, restaurace, pošta.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída G.



Nemovitost nabízí
COLOSEUM NEMOVITOSTI
s.r.o.

Prodej obchodních prostor, Krumvív (okres Břeclav)

Realitní makléř



Ing. Jana Mátllová

Mobil: +420 773 756 746

j.matlova@rkcoloseum.czCENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	224
Plocha parcely (m2)	629
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	163
Nebytové prostory (m2)	20
Plocha kanceláří (m2)	163
Užitná plocha v přízemí (m2)	163
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Krumvíř (okres Břeclav)