

Prodej blokového RD, 172 m², Kolín, Kolín II



HOME & PEOPLE

Prodej blokového RD, 210 m², Kolín, Kolín II

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30845 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Míru

Prodej blokového RD, 210 m², Kolín, Kolín II

, prodej RD s celkovou plochou pozemku 666 m. Jedná se o parcelu se zastavěnou plochou a nádvořím o rozloze 360 m, jejíž součástí je stavba RD o ploše 86 m a zahradou o výměře 306 m. RD o 2 NP v Kolíně II se 2 bytovými jednotkami 2+1, suterénem s menšími okny nad úrovní terénu. Na zahradě je dvougaráž, kopaná studna a ovocné stromy.

Dispozice v 1.NP: 2+1 se zádveřím, vstupní halou, obývacím pokojem, ložnicí a kuchyní se spíží s odvětráním. V 1.NP je samostatná koupelna a WC. Po monolitickém pohodlném schodišti se vstupuje do 2.NP, které je dispozičně shodné s přízemní bytovou jednotkou. Z chodby se vstupuje na terasu 12 m, pochůzná část je plechová a zábradlí je z ocelových trubek. Je zde koupelna společně s WC. Do půdních prostor se vstupuje stahovacím bytelným schodištěm, kde je záklop umístěn ve stropě chodby. Dispozice suterén: Do suterénu je možné vcházet z přízemí domu po betonovém pohodlném schodišti nebo využít vstup přímo ze zahrady. Počet místností v suterénu je celkem 6: sušárna, prádelna, kotelná a další 3 sklady a chodba. Zdivo v suterénu je z cihel a betonu s hydroizolační vanou. Rozvod vody je zde také zajištěn. Ve třech místnostech suterénu s okny, jsou osazeny radiátory. Dále jsou zde umístěny dva plynové kotle/ jeden jako náhradní/ a karma. Rozvody elektřiny, vody a plynu v domě jsou původní z roku 1972. Topení je ústřední teplovodní s litinovými a hliníkovými radiátory. Na RD v době výstavby byly použity nejkvalitnější materiály a dodnes je zřejmá kvalitní řemeslná práce. RD tvoří samostatnou pravou polovinu dvojdomku, zdivo je z cihel, stropy betonové. Střecha je valbová, s dřevěným krovem a krytinou z eternitových šablon. Dům má dva komíny /4 průduchy/, z nichž jeden je vyvložkovaný. Nemovitost je napojena na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 230 a 400 V. Dům se nachází ve velmi hezké lokalitě v Kolíně, poblíž sídliště. V blízkosti jsou veškeré občanské vybavenosti, ZŠ, MŠ, nemocnice a další. Ev. číslo: 30845. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej blokového RD, 172 m2, Kolín, Kolín II

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Iva Líbalová

Mobil: 603 585 074

libalova@home4people.cz

Celková podlahová plocha (m2)	172
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	666
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	86
Užitná plocha (m2)	172
Poloha objektu	v bloku