

Prodej bytu 4+1, 96 m2, DV, Teplice, Trnovany, ul. Jiřího z Poděbrad - exkluzivně



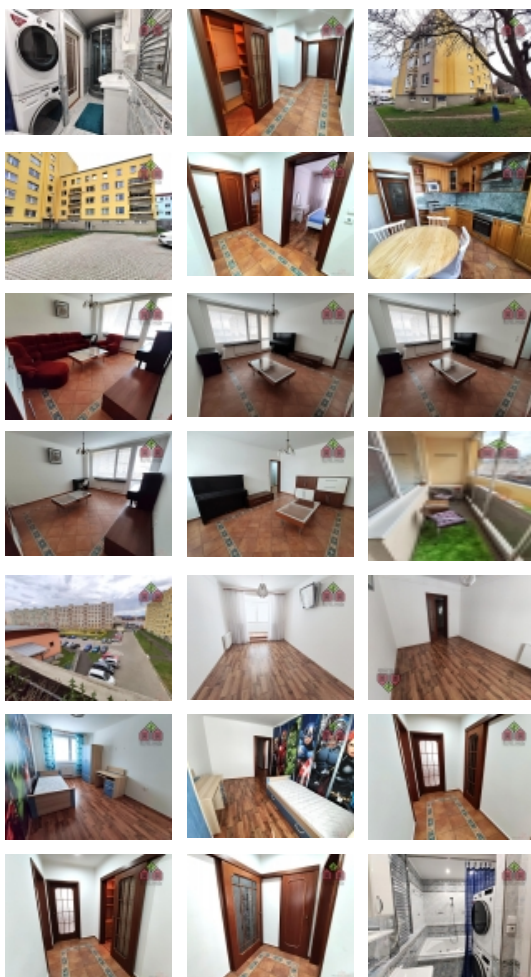
## 4+1, zasklená lodžie, po rekonstrukci, klimatizace, Teplice, ulice Jiřího z Poděbrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1000 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Jiřího z Poděbrad

### 4+1, zasklená lodžie, po rekonstrukci, klimatizace, Teplice, ulice Jiřího z Poděbrad

Realitní kancelář Vám nabízí k převodu (prodeji) družstevní byt o dispozici 4+1 se zasklenou lodžii, a to v Teplicích, v městské části Trnovany, v ulici Jiřího z Poděbrad. Byt je situován ve 2. patře zatepleného bytového domu bez výtahu. Byt je po kompletní a náročné rekonstrukci a jeho celková podlahová plocha má výměru 94,10 m2. Vstup do bytu tvoří členitá chodba, v jejíž první části jsou situovány dvě skříňe a věšáková stěna, zároveň je zde vstup do jednoho z pokojů, který může být využíván jako oddělená a samostatná pracovna. Z další části chodby je poté přístup do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dalšího pokoje, šatny, do koupelny a na toaletu. V kuchyni je nová linka na míru s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, vestavěná lednice a mikrovlnná trouba) a je zde i místo pro jídelní stůl. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii s kamennými truhlíky, kde lze sázet i zeleninu či okrasné květiny. V obývacím pokoji může zůstat sedací souprava, několik skříňek, konferenční stůl a piano. V obývacím pokoji a ložnici je dále i klimatizace LG s ionizátorem a pračkou vzduchu ve tvaru obrazu na stěně. Fotografie v klimatizaci je vyměnitelná. V bytě je i samostatná šatna s policovým systémem. V koupelně je umístěn sprchový parní kout, vířivá rohová vana, umyvadlo s toaletní skříňkou a otopný žebřík. Toaleta je samostatná. Okna v bytě jsou plastová a na podlaže je položena dlažba nebo plovoucí podlahy. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové, bonusem je poté samostatné podlahové elektrické vytápění LG v kuchyni, v obývacím pokoji, v koupelně a v části chodby. V dané lokalitě je veškerá občanská infrastruktura a velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně nedalekého nájezdu na dálnici D8, směr Praha či Drážďany. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitní kancelář.



CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3

Prodej bytu 4+1, 96 m2, DV, Teplice, Trnovany, ul. Jiřího z Poděbrad - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

### Realitní makléř



#### Rieger Petr

Mobil: +420 720 302 787  
[petr.rieger@bonoreality.cz](mailto:petr.rieger@bonoreality.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	96
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	96
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 4+1, 96 m<sup>2</sup>, DV, Teplice, Trnovany, ul. Jiřího z Poděbrad - exkluzivně