

Prodej samostatného RD, 300 m2, Panoší Újezd (okres Rakovník) - exkluzivně



Prodej promyšleného rodinného domu s velkou zahradou, dvojgaráží a dílnou - Panoší Újezd-Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27-406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Panoší Újezd (okres Rakovník)

Prodej promyšleného rodinného domu s velkou zahradou, dvojgaráží a dílnou - Panoší Újezd-Rakovník

REZERVOVÁNO

V zastoupení majitele Vám k prodeji nabízíme promyšlený rodinný dům 5+1 s velkým pozemkem 1.498 m2 ve slepé ulici na okraji obce Panoší Újezd, okr. Rakovník.

Tento originální a do posledního detailu propracovaný rodinný dům Vás překvapí svou plochou, ač zvenku tak prostorný nevypadá. Cihlový podkrovní dům je zateplený, celý podsklepený a velmi kvalitně provedený. Okna i dveře jsou plastová, v suterénu je garáž, která nyní slouží jako dílna, na pozemku najdete další dvojgaráž přístupnou z ulice. Dům má vlastní studnu, je napojen na kanalizaci, vytápěn je el. podlahovým vytápěním a také francouzským krbem s průduchy, plyn zde není. Střešní krytina je pálená taška Bramac a na jižní straně je pokryta fotovoltaickými panely.

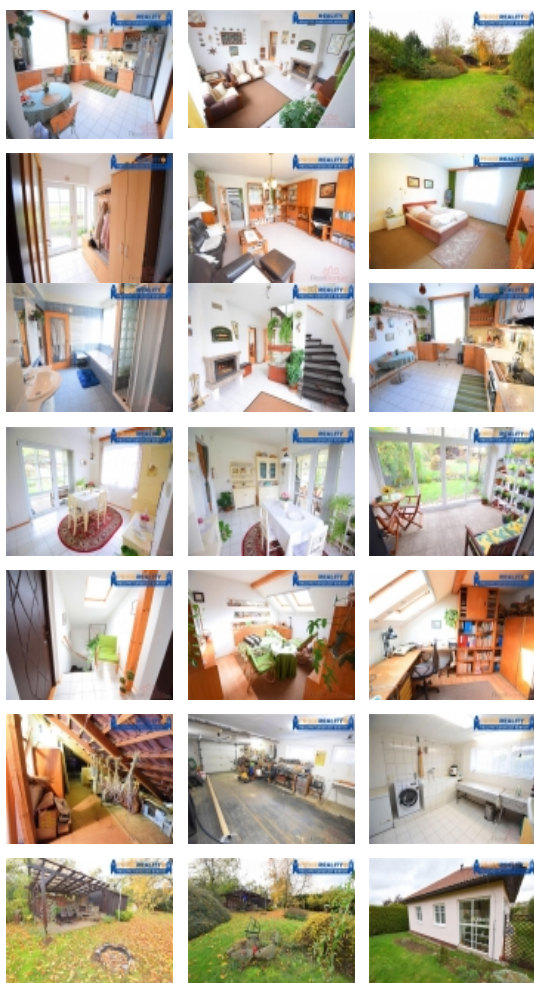
Dispozice RD: 5+1 - užitná plocha až 300 m2

- suterén - garáž/dílna, prádelna/černá kuchyně, technická místnost s bojlerem, fitness nebo pokoj pro návštěvy, úložné prostory
- přízemí - vstupní chodba, koupelna s masážní vanou, sprch. koutem a WC, hala s krbem a schody do patra, velká ložnice, obývací pokoj, kuchyň, jídelna, zimní zahrada s vstupem na terasu a do zahrady
- patro: pracovna a dětský pokoj nebo pokoj pro návštěvy a podkrovní prostor, který lze předělat na další pokoje.

K domu náleží prostorná, udržovaná a vkusně osázená zahrada s ovocnými stromy, záhony, skleníkem a jezírkem. Celý pozemek je kolem dokola osázen jehličnany nebo tújemi, což spolu s umístěním ve slepé ulici zajišťuje maximální soukromí.

Nadstandardními prvky je venkovní posezení s udírnou a krbem a podzemní vyzděný sklípek na ovoce a víno. Zahradní náčiní, nábytek a dřevo na otop můžete pohodlně uskladnit ve 2 venkovních kůlnách. Až 2 auta pak zaparkujete v dvojgaráži s bočním přístřeškem umožňující uskladnění nábytku nebo příjemné posezení.

Tato nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, plně funkční, s nízkými provozními náklady. Tento útulný a promyšlený rodinný dům může být ideálním bydlením pro rodinu, lze zde ale také skloubit bydlení a podnikání a budou zde spokojeni všichni, kde hledají blízkost přírody a neprostý klid.



Prodej samostatného RD, 300 m2, Panoší Újezd (okres Rakovník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Profesionals Beroun s.r.o.

Realitní makléř

Zábranská Pavlína

Mobil: +420 732 142 454

pavlina.zabraska@probereality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1498
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	187
Plocha parcely (m2)	1498
Užitná plocha (m2)	300
Plocha zahrady (m2)	1311
Inženýrské sítě	Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m2, Panoší Újezd (okres Rakovník) - exkluzivně