

Prodej bytu 2+kk, 58 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. U družstva Život



Prostorný byt 2+kk, 58 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 898 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, U družstva Život

Prostorný byt 2+kk, 58 m²

Ráda bych Vám nabídla prostorný byt 2+kk o výměře 58 m², nacházející se ve 2. NP z 5 NP, cihlového domu v hezkém stavu a příjemném okolí. Z bytu je krásný výhled a nachází se v klidném a tichém sousedství okolních domů a vzrostlých stromů, mimo rušné ulice a přitom s výbornou dostupností centra, v pěší vzdálenosti od zastávek MHD (metro "C", tram, bus) a OC Arkády Pankrác. Po vstupu do bytu, na obou stranách chodby naproti sobě se nachází dvě koupelny, jedna s okny. Středem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, otevřeným do prostoru, s vedlejší ložnicí a výhledem do dalekého okolí.

K bytu náleží sklep o výměře 2 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, na podlahách keramická dlažba, plovoucí lamino, dveře masív plné a prosklené do dřevěných zárubní, byt i dům je v dobrém technickém stavu, bez výtahu, nová fasáda, s příjemným posezením v přilehlé zahradě.

V blízkosti domu se nachází park Jezerka, kde najdete dětské hřiště, dopravní hřiště a hřiště na pétanque, dále v pěší vzdálenosti naleznete ZŠ, MŠ a SPŠ stavební J.Gočára, potraviny a množství menších obchůdků a služeb.

Byt je možno financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma a rádi vyřídíme.

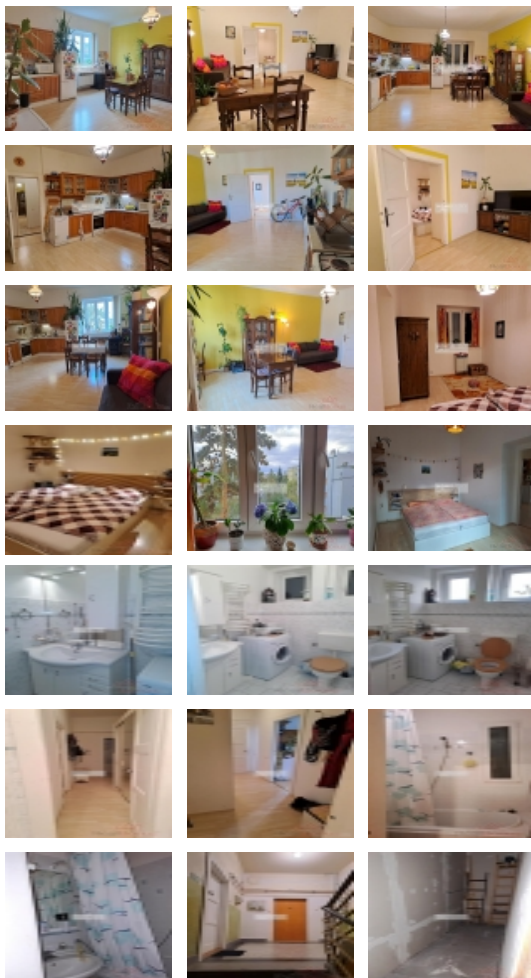
Byt je připraven k užívání, bez nutnosti rekonstrukce, a není zatížen žádným břemenem ani zástavním právem.

Pro bližší informace či prohlídku bytu jsem Vám k dispozici.

CENA: (za nemovitost) **6 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m ²)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. U družstva Život

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Martina Kozlová

Mobil: 775 560 806

martina.kozlova@kuzopartners.cz

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Užitná plocha (m2)	60