

Prodej pozemku 1 900 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Malá Skála (okres Jablonec nad Nisou)

## Stavební pozemek se zahradou - Malá Skála

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS309320 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malá Skála (okres Jablonec nad Nisou)

### Stavební pozemek se zahradou - Malá Skála

Nabízíme unikátní stavební pozemek se stavebním povolením k výstavbě rodinného domu ve velmi atraktivní lokalitě Malá Skála, část Zátorčí. Na pozemku dříve stála stavba, která byla odstraněna. Celková výměra pozemku je cca 1 900 m<sup>2</sup>. K pozemku vede menší cesta, která je však celoročně udržovaná. Pozemek nabízí výhled do údolí, za pozemkem je les a skály. Místo nabízí úžasný klid a soukromí s možností být rychle v centru dění. Do obce jezdí vlak, případně autem jste zde z Prahy do 1 hodiny. Rozhodnutí o stavebním povolení a kompletní dokumentace (studie, detailní projekt včetně všech příloh) součástí ceny. Předpokládaná zastavěná plocha nového domu je 200m<sup>2</sup> včetně terasy, užitná plocha 183m<sup>2</sup>. Elektřina a voda na pozemku. Odpad řešen potencionálně jímkou nebo čističkou. Malá Skála je vyhledávané rekreační středisko, které leží v údolí řeky Jizery, z jedné strany obklopeném skalním hradem Vranovem a z druhé hřebenem Suchých skal s řadou vyhlídek, nádherných zákoutí a zaniklých skalních hradů. Cena 2 600 Kč / m<sup>2</sup>  
RK prosím nevolejte.

**CENA:** (za m<sup>2</sup>) **2 600,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1900
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1900
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1900
Druh pozemku	pro bydlení



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej pozemku 1 900 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Malá Skála (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř**



**Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs)

[luha.cz](http://luha.cz)