

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stráž nad Nisou (okres Liberec)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 653 m<sup>2</sup>, Stráž nad Nisou, ul. Řadová

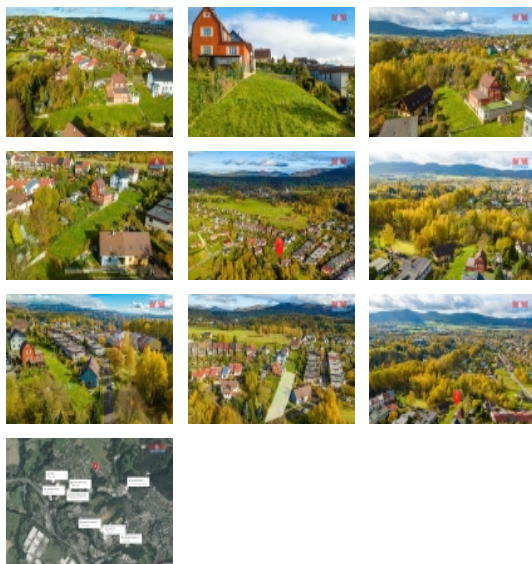
ČÍSLO ZAKÁZKY: 854165 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stráž nad Nisou (okres Liberec), Řadová

#### Prodej pozemku k bydlení, 653 m<sup>2</sup>, Stráž nad Nisou, ul. Řadová

Nově v nabídce stavební pozemek s vydaným stavebním povolením ve Stráži n. Nísou. Pozemek se nachází na jižním svahu, má obdélníkový tvar. Projekt třípodlažního rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží byl navržen s ohledem na tuto dispozici pozemku. Obytná plocha domu je 130m<sup>2</sup>, technické zázemí s garáží má plochu 121m<sup>2</sup>, terasa 30m<sup>2</sup>. Na pozemku je přiveden elektrický proud, projekt rodinného domu počítá s napojením na veřejnou vodu i kanalizaci, která je v dosahu v přílehlé komunikaci. Možnost připojení na plyn v ulici Řadová. K vytápění je navrženo tepelné čerpadlo. Přístup na pozemek je z ulice Řadová. Pro bližší informace o projektu mě neváhejte kontaktovat. Chystáte-li se stavět a nechcete ztrácet čas vyřizováním stavebního povolení, je tato nabídka určena právě Vám!

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Stav objektu         | velmi dobrý                      |
| Vlastnictví          | osobní                           |
| Vlastní pozemek (m2) | 653                              |
| Umístění objektu     | klidná část obce                 |
| Doprava              | silnice                          |
| Voda                 | dálkový vodovod<br>na hranici    |
| Odpad                | Městská kanalizace<br>Na hranici |
| Plyn                 | Na hranici                       |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stráž nad Nisou (okres Liberec)

**Realitní makléř**



**Tábořská Kateřina**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Druh pozemku** pro bydlení

---

**Inženýrské sítě**

Vodovod  
Kanalizace  
Plyn  
Elektřina

---