

Prodej nájemního domu, Český Těšín (okres Karviná)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, Český Těšín, ul. Odboje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853712 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Těšín (okres Karviná), Odboje

### Prodej nájemního domu, Český Těšín, ul. Odboje

Jedinečná příležitost koupě činžovního domu v jedné z atraktivních částí Českého Těšína na pěší zóně v centru města. Poloha nemovitosti umožňuje nejen vnímat intenzivní atmosféru historického Českého Těšína, ale také oceníte blízkost polského Těšína, kde na vás dýchá historie Těšínského Slezska. Samotný dům z roku 1931 vás okouzlí atmosférou 1. republiky. Nemovitost disponuje pěti nadzemními podlažími, sklepy a půdou. V 1.NP se nachází dva nebytové prostory o rozloze 78 m<sup>2</sup> a 33 m<sup>2</sup>, které jsou v současné době pronajaty. Ve 2.NP a 3.NP se nachází dvě bytové jednotky, každá o ploše 116 m<sup>2</sup> a nebytový prostor 10 m<sup>2</sup>. Byty jsou v původním, udržovaném stavu. 4.NP a 5.NP nabízí dva byty, každý o ploše cca 120 m<sup>2</sup>, oba byty prošly rekonstrukcí. Obytná plocha domu je 590 m<sup>2</sup>. Budova byla pečlivě udržována s ohledem na její historický význam. Po dodání PENB bude uvedena skutečná ener. třída. Vzhledem k ochraně soukromí majitele nemovitosti, vám více informací poskytne makléřka Taťána Krstovská.



### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	225
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové

Prodej nájemního domu, Český Těšín (okres Karviná)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Krstovská Taťána

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok kolaudace	1931
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	48
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	980
Počet bytů - celkem	4
Počet bytů - volných	1