

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky



## Bytová jednotka 2+kk Nové Hlinky

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/123/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
21-17

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Hlinky

### Bytová jednotka 2+kk Nové Hlinky

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostornou jednotku 2+kk s balkonem orientovanou do klidného vnitrobloku. Při výstavbě jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. K jednotce náleží prostorný sklep. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Plánované dokončení leden 2024. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 60,4 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha bytu: 53,4 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7,0 m<sup>2</sup>  
Sklep: 2,5 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: chodba (8,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,5 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon (7,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (3,8 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

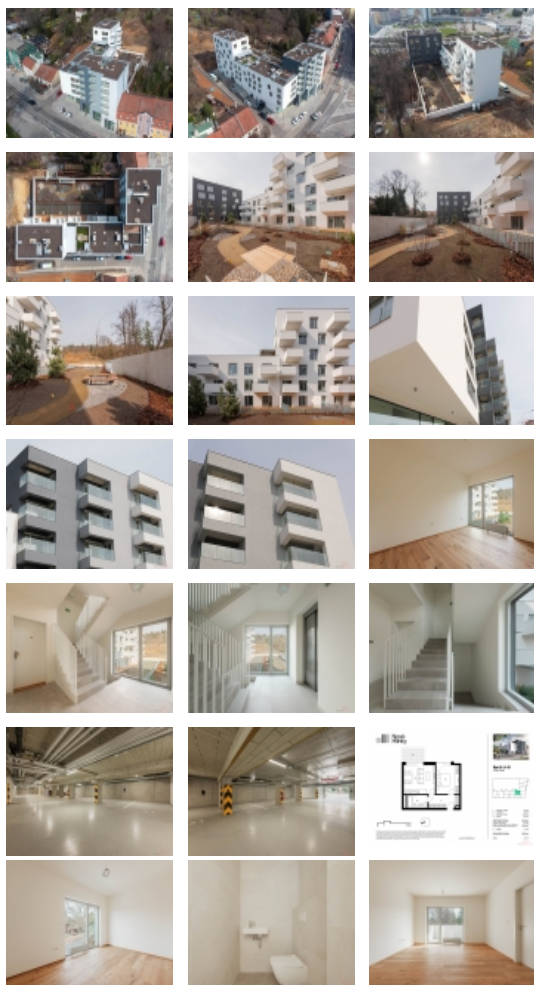
Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 53

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Hlinky

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	7
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	60