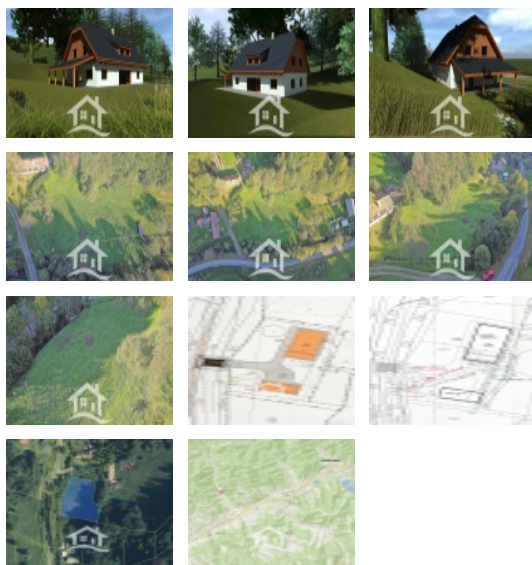
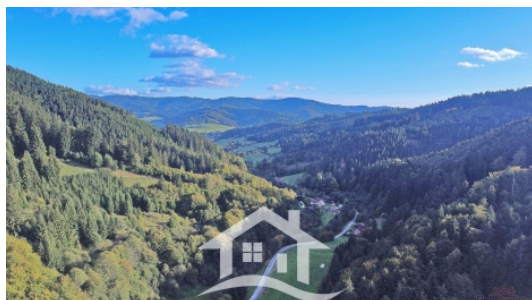


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nový Hrozenkov (okres Vsetín)



Nemovitost nabízí

Cool Estates

Rokycanova 983/8
Praha 3 - Žižkov
130 00

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1697 m² - Nový Hrozenkov - Lušová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00242 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Hrozenkov (okres Vsetín)

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1697 m² - Nový Hrozenkov - Lušová

Nabízíme Vám k prodeji tento exkluzivní pozemek pro stavbu rodinného domu v CHKO2 s již vydaným stavebním povolením na velkoryse řešený zděný rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou 227m². To je slušná porce prostoru. A co víc, v domě je kromě dispozice 7+kk spousta příslušenství a hlavně zde máte vlastní wellness, kde se počítá se saunou a vířivkou. Venku na Vás čeká dále zastřešené parkovací stání pro 3 vozy a hospodářská budova, celkem 67m². Projekt domu je tak připraven pro komfortní bydlení rodiny, ale dá se také skvěle k atraktivní lokalitě využít pro komerční užití, například na krátkodobé pobyty. Pozemek samotný má připravenou elektrickou přípojku, současný majitel bude realizovat na svůj náklad most s vjezdem na pozemek z hlavní komunikace, je vyřízeno také stavební povolení na studnu (vrt) a čističku odpadních vod s retenční nádrží na zachycování dešťové vody. Tedy vše připraveno k tomu pustit se do akce.

A co lokalita? Kdo chce být blízko přírodě, nemůže snad být blíž. Zdejší lokalita - Lušová, je chráněná krajinná oblast, plná fauny a flóry, krásných míst k procházkám a turistice, výletům na kole. V zimě je zde k dispozici velká škála ski areálů na výběr (Kohútka, Karolínka atd). Takže, ať už zima, nebo léto, tady se nudit nebudete. Rád Vám k pozemku podám osobně více informací a budu se těšit na viděnou.

CENA: (za nemovitost) **6 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	silnice
Plocha parcely (m ²)	1697
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nový Hrozenkov (okres Vsetín)

Realitní makléř



Michal Fišer

Mobil: +420 775 000 002

fiser@coolestates.cz

Druh číslování parcely

Pozemková parcela

Poloha objektu

samostatný