

Prodej samostatného RD, 145 m2, Plzeň, Litice (okres Plzeň-město) - exkluzivně



rodinný dům 4+kk Plzeň Výsluní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Litice (okres Plzeň-město), Na Rozhraní

rodinný dům 4+kk Plzeň Výsluní

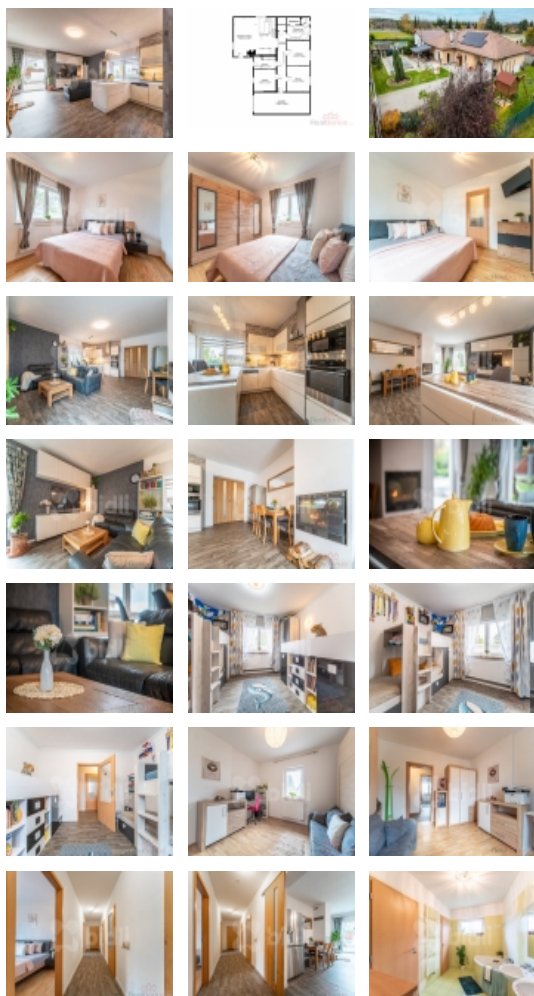
Dovolte mi, abych Vám představil Váš vysněný dům, na klidném místě obklopený velkým množstvím zeleně a přírody, přitom jen krátce vzdálené od centra města. Jedná se o bývalou zahradní osadu VÝSLUNÍ, kterou naleznete na jižním okraji statutárního města Plzně, nad řekou Radbuzou.

Jedná se o rodinný dům, o podlahové výměře 117 m2 typu "Bungalov", dispozic 4 + KK. Dům je postaven za použití materiálu POROTHERM, projektová dokumentace je k nahlédnutí při prohlídce nemovitosti. Dům je vytápěn ústředním vytápěním s elektrickým kotlem a krbovými kamny. Zdrojem vody je 30m hluboký vrt a odpad je sveden do domácí čistírny odpadních vod.

Auto pohodlně zaparkujete v prostorné garáži o výměře 28 m2 nad kterou se nachází půdní prostor, který lze využít například k uskladnění věcí. Na střeše se nachází rok stará fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,8kWp s bateriovým uložištěm o kapacitě 14,2kWh. Elektrárna ročně vyrobí cca 10MWh elektřiny.

Na pozemku naleznete pergolu s posezením a zázemím pro grilování, které využijete nejen v letních měsících. Na pergolu navazuje krytý bazén se slanou vodou o rozměru 6x3m. K příslušenství bazénu dále patří protiproud a tepelné čerpadlo. Na zahradě dále naleznete dětské hřiště, okrasné dřeviny a nadzemní záhonky, které využijete buď k zahradničení nebo pěstování okrasných dřevin.

Cyklisty nadchnou bohaté cyklostezky, sportovně rekreačních tras v údolí plzeňských řek. Je zde nově zrealizovaná lávka přes řeku Radbuzu. Po výstavbě se lávka téměř okamžitě stala vyhledávaným cílem výletních tras a sportovních jízd obyvatel z širokého okolí Litic a Plzně. V místě úprav lze nyní konečně snadno rybařit, příjemně plavat, sledovat okresní fotbalové přebory, cvičit jógu, jezdit na kole a in-line bruslích. Multifunkční sportoviště je vzdáleno 450 m. Milovníci sportu určitě využijí sportoviště ŠKODALAND, které se nachází v docházkové vzdálenosti. K dispozici je také spousta cyklostezek a turistických tras. Cestování do centra zajišťuje spojení městské h



Prodej samostatného RD, 145 m2, Plzeň, Litice (okres Plzeň-město) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	871
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2013
Rok kolaudace	2014
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	190
Plocha parcely (m2)	871
Ostatní	Plot Bazén Garáž

Realitní makléř



Martin Zloský

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 145 m2, Plzeň, Litice (okres Plzeň-město) - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	145
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	30
Plocha zahrady (m2)	700
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	18
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk

Prodej samostatného RD, 145 m2, Plzeň, Litice (okres Plzeň-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1