

Prodej samostatného RD, 88 m<sup>2</sup>, Skalka (okres Hodonín)



**Skalka u Kyjova, RD 4+1 v rekonstrukci, pozemek 650m<sup>2</sup>, garáž, stodola - rodinný dům**

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1363B01 TYP ZAKÁZKY: prodej  
7

LOKALITA: Skalka (okres Hodonín)

**Skalka u Kyjova, RD 4+1 v rekonstrukci, pozemek 650m<sup>2</sup>, garáž, stodola - rodinný dům**

Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům 4+1 v malebné obci Skalka, který právě prochází proměnou svého života - rekonstrukcí. Představte si domov, kde každý den začíná šuměním listů a kde se každá noc snoubí s klidnou oblohou plnou hvězd. Nabízíme Vám 88 m<sup>2</sup> užité plochy, která se rozprostírá na pozemku o celkové rozloze 650 m<sup>2</sup>. Vše je nastaveno pro vaše pohodlí: nové okna a dveře, nová elektřina a vytápění přes elektrický bojler s možností regulace tepla přímo z vašeho mobilu. Ano, správně slyšíte - ovládejte teplo svého domova, ať jste kdekoli. Máte rádi praktičnost? Máme pro vás garáž. Potřebujete prostor pro vaše koníčky nebo práci? Stodola je připravena. A co víc? Přemýšlíte o vlastním vinném sklípku? Ten už na vás také čeká.

Představte si, že tento klenot stojí samostatně v koncové ulici, ohraničený jen přírodou a klidem. A víte co? Ještě k tomu dostanete 323 m<sup>2</sup> orné půdy v obci s pachtovní smlouvou - můžete začít pěstovat, sklízet a těšit se z plodů vaší práce. Sníte o místě, kde se vaše rodina může rozrůst a kde můžete strávit nezapomenutelné chvíle? Tento dům je dokonalou šablonou pro vaši budoucí idylku.

Nečekejte, dokud se tento sen nestane něčím skutečným pro někoho jiného. Chyťte tuto příležitost a udělejte první krok k životu, o kterém jste vždycky snili.

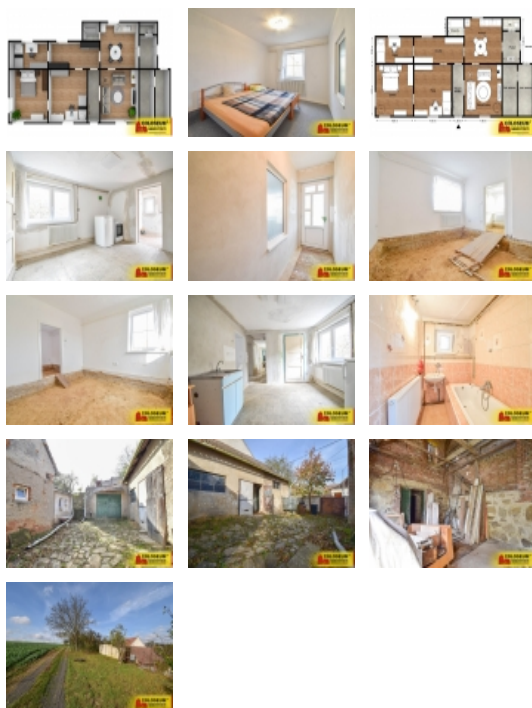
Skalka je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 7 km severovýchodně od Kyjova na Skaleckém potoce. Žije zde 153 obyvatel.

PENB nebyl dodán, zatím uvádíme třídu G.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme, pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku vašeho budoucího domova. Vaše budoucnost začíná právě tady.

**CENA:** (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej samostatného RD, 88 m2, Skalka (okres Hodonín)

### Realitní makléř



#### Martin Kopunec

Mobil: +420 730 525 165

[m.kopunec@rkcoloseum.cz](mailto:m.kopunec@rkcoloseum.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	88
Plocha parcely (m2)	650
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	88
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 88 m2, Skalka (okres Hodonín)