

Prodej rekreačního objektu, Svitavy



Svitavy - Moravský Lačnov, chata 17 m², pozemek 426 m², vlastní studna, elektřina, projekt RD -

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00823 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy

Svitavy - Moravský Lačnov, chata 17 m², pozemek 426 m², vlastní studna, elektřina, projekt RD -

Cenu uvádíme včetně provize, poplatků a právního servisu. Nabízíme vám k prodeji rekreační chatu s číslem evidenčním, s upravenou rovinatou zahradou, ve Svitavách kousek od rekreačního rybníka Rosnička. Chata stojí na betonových základech, má trémovou konstrukci a dřevěné vnější obložení, sedlovou střechu a zastřešenou venkovní terasu. Dispozice sestávají z obytné místnosti s kuchyňskou linkou v přízemí a spacího podkroví. K vytápění slouží kamínka na pevná paliva. Na pozemku nedávno přibyla zděná stavba, ve které je plánovaná sauna a koupelna s WC.

V chatě je rozvedena elektřina a do kuchyně přivedena voda z vlastní studny (elektrické čerpadlo). Odpady vedou do připravené plastové jímky (je potřeba ji usadit a připojit).

Zahrada je kompletně oplocená a zatravněná, s vjezdem z obecní silnice. K dispozici je kompletní projekt domu pro trvalé bydlení, již předložený stavebnímu úřadu. Na pozemku je schválený vrt. Nemovitost se nachází v chatové zástavbě se zahradami, v blízkém okolí jsou další trvale obydlené domy. Blízká Rosnička je lokalitou s mnoha možnostmi aktivní rekreace: koupání, občerstvení Plechárna, naučná stezka, dětské hřiště... Okolní lesy lákají k nenáročným turistice a cykloturistice.

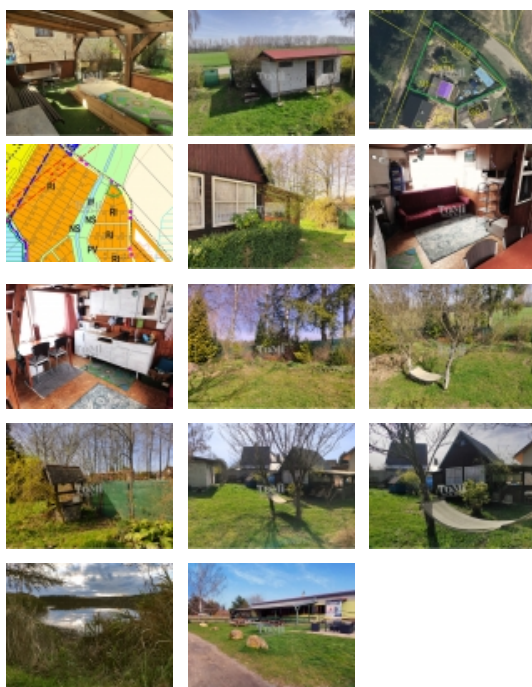
Nemovitost je ihned k dispozici. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme.

Podrobné informace Vám zodpovíme při prohlídce nemovitosti. Zavolejte, těšíme se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **1 090 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Plocha teras (m ²)	10
Vybavení	terasa zahrada



Nemovitost nabízí

Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16
569 43 Jevíčko

Prodej rekreačního objektu, Svitavy

Realitní makléř



Tomáš Kučera

Mobil: +420 606 072 110

tomas@tomi-prodejrealit.cz

Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Plocha parcely (m2)	426
Užitná plocha (m2)	17
Plocha zahrady (m2)	403
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný