

Prodej samostatného RD, 93 m<sup>2</sup>, Smidary (okres Hradec Králové)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 93 m<sup>2</sup>, Smidary, ul. Hradčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855532 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smidary (okres Hradec Králové), Hradčany

### Prodej rodinného domu, 93 m<sup>2</sup>, Smidary, ul. Hradčany

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahradou o podlahové ploše cca 93 m<sup>2</sup>, dispozičně řešen jako 3+1. Přímo před domem je rozlehlý park se vzrostlými stromy, dětským hřištěm i venkovní tělocvičnou. Nemovitost prochází rekonstrukcí, je zde nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, hydroizolace, střecha, na kterou se vztahuje 30-ti letá záruka. Dispozice domu: vstupní chodba, kuchyň, koupelna s WC, tři pokoje. Z kuchyně je vstup na terasu 20 m<sup>2</sup> a zahradu, Půda je prostorná, vhodná na podkrovní bydlení. Na pozemku se nachází studna kopaná s užitkovou vodou, v domě je studna s pitnou vodou a také přípojka na veřejný vodovod a přípojka plynu. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Smidary jsou vzdálené pouhých 6 km od Nového Bydžova a 16 km od Chlumce nad Cidlinou. Pro více informací neváhejte kontaktovat naší makléřku.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	402
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 93 m2, Smidary (okres Hradec Králové)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tafelová Vendulka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	93
<b>Poloha objektu</b>	samostatný