

Prodej samostatného RD, 74 m<sup>2</sup>, Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Ideální rodinný domek 2+kk s parkovacím stáním a zahradou, Babice u Říčán

ČÍSLO ZAKÁZKY: 995 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Babice (okres Praha-východ)

### Ideální rodinný domek 2+kk s parkovacím stáním a zahradou, Babice u Říčán

Ideální rodinný domek 2+kk s parkovacím stáním a zahradou, Babice u Říčán.

Možnost na daném pozemku postavit ještě jeden RD. Více info níže v nabídce.

Chcete změnit prostředí, chcete bydlet obklopeni přírodou, mimo rušné město?

Mám pro Vás zajímavou nabídku.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rodinný domek 2+kk s parkovacím stáním pro dvě auta a oplocenou zahradou.

Na domě probíhají dokončovací stavební práce.

Ohřev vody a kompletní podlahové vytápění bude zajišťovat elektrokotel.

Stavba je z Porothermu + zatepelní 15 cm polystyren, plastová okna - trojskla.

Na oploceném pozemku bude vybudováno zpevněné parkovací stání, chodník od branky ze zámkové dlažby a vjezdová brána.

Dispozice:

vstupní chodba 8,3 m<sup>2</sup>

koupelna s wc a sprch. koutem 4,6 m<sup>2</sup>

obývací pokoj s kuch. koutem 31 m<sup>2</sup>

ložnice 13,3 m<sup>2</sup>

Na pozemku je možno postavit ještě jeden RD se zastavěnou plochou cca 200 m<sup>2</sup> (včetně zpevněných ploch - parkovacího stání, terasy a chodníku). Viz foto se zákresem možné stavby.

Babice, které jsou obklopeny lesy, jsou hlavně vyhledávaným místem pro rodinné bydlení zejména kvůli své poloze, která nabízí rychlé spojení do hlavního města Prahy, občanské vybavenosti a



### Nemovitost nabízí



### REALITY Tábořská

Mikanova 3  
Praha 10

Prodej samostatného RD, 74 m<sup>2</sup>, Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Tábořská Miroslava**

[realitytaborska@email.cz](mailto:realitytaborska@email.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	896
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	896
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	822
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 74 m<sup>2</sup>, Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně